

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 144483 do UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 27/12/2019 mang tên ông Hồ Ngọc Hoàng và bà Vũ Thị Tình xã Quỳnh Hoa, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 5539/TB-STNMT ngày 9/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thẩm quyền ký Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động cho người sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hồ sơ cấp GCN ngày 13/4/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CP 144483 do UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 27/12/2019 mang tên ông Hồ Ngọc Hoàng và bà Vũ Thị Tình. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 19 tờ bản đồ số 26.
- Diện tích thửa đất: 407,7 m² (Trong đó: Đất ở tại nông thôn: 100 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 307,7 m²).
- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/10/2063.
- Địa chỉ thửa đất: thôn 3, xã Quỳnh Hoa, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp không đủ điều kiện được cấp, không đúng diện tích, không đúng nguồn gốc sử dụng đất (Do Giấy chứng nhận đã cấp cả phần đất khoán của UBND xã và đất hành lang đường liên xã do UBND xã quản lý mà không phải là đất của ông Hoàng, bà Tình nhận chuyển nhượng của ông Hồng và bà Mận).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Các bộ phận thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Thông báo cho UBND xã Quỳnh Hoa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định (thu hồi không thực hiện cấp lại GCN).

2. Đề nghị Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nghệ An công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Hoa, các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Hồ Ngọc Hoàng và bà Vũ Thị Tình căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Sở NN&MT tỉnh Nghệ An(b/c);
- VPĐK(b/c);
- UBND huyện(b/c);
- Trung tâm Công nghệ thông tin - Sở NN&MT;
- Các Văn phòng Công chứng trên toàn tỉnh;
- Lưu CNVP, HS.

GIÁM ĐỐC

Hồ Thị Thanh Nga