

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Vinh, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AA 01896106 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh cấp ngày 16/4/2025 cho bà Nguyễn Thị Thước

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP VINH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông báo số 5539/TB-STNMT ngày 09/8/2024 về thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ hồ sơ cấp đổi GCN QSD đất của bà Nguyễn Thị Thước.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AA 01896106 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Vinh cấp ngày 16/4/2025 cho bà Nguyễn Thị Thước, địa chỉ thửa đất tại phường Hưng Phúc, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 51, tờ bản đồ số 12, diện tích: 302.3 m² (trong đó 150.0 m² đất ở và 152.3 m² đất trồng cây lâu năm)

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng mục đích sử dụng đất.

Kể từ ngày ký Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh, UBND phường Hưng Phúc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; Chi nhánh gửi quyết định về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. UBND phường Hưng Phúc; các cơ quan đơn vị liên quan; bà Nguyễn Thị Thuốc chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (b/c);
- Sở Tư pháp;
- UBND thành phố Vinh (b/c);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin;
- UBND phường Hưng Phúc;
- Đ/c Quang; Đ/c Thẩm cập nhật;
- Lưu VT,HS.

GIÁM ĐỐC

Mai Hồng Lê