

Thanh Chương, ngày tháng năm 2025

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HUYỆN THANH CHƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Xét hồ sơ kê khai đề nghị cấp lại GCN QSD đất của Hộ gia đình ông Lê Thế Mão và báo cáo về việc niêm yết công khai số 319/UBND ngày 08/5/2025 của UBND xã Đồng Văn;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 383883 do Ủy ban nhân dân huyện Thanh Chương cấp ngày 24/02/2009, người sử dụng đất là Hộ ông Lê Thế Mão và bà Nguyễn Thị Nhuận, địa chỉ tại Xóm Luân Sơn (nay là xóm Phụng Sơn), xã Đồng Văn, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An (nay bị mất) để làm thủ tục cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Kể từ ngày quyết định thu hồi này có hiệu lực thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 383883 đã cấp cho Hộ ông Lê Thế Mão và bà Nguyễn Thị Nhuận không còn giá trị pháp lý nữa.

UBND xã Đồng Văn chịu trách nhiệm xoá tên danh sách cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy bỏ nói trên và theo dõi việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Thế Mão, Nguyễn Thị Nhuận và các thành viên trong hộ gia đình.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Lê Thế Mão, bà Nguyễn Thị Nhuận, bà Lê Thị Thúy Dần, ông Lê Thế Tài, ông Lê Thế Đức và ông Lê Thế Trường, địa chỉ thường trú tại Xóm Phụng Sơn, xã Đồng Văn, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An, với các nội dung sau:

1- Vị trí thửa đất: Thửa đất số 296, tờ bản đồ số 04, diện tích 583 m², mục đích sử dụng Đất ở tại nông thôn (ONT) 300 m² + Đất trồng cây lâu năm (CLN) 283 m²;

2- Địa chỉ thửa đất: Xóm Phượng Sơn, xã Đồng Văn, huyện Thanh Chương, tỉnh Nghệ An.

(Vị trí, hình thể, kích thước lô đất được trích lục tại trang 2 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo Quyết định này.)

Điều 4. UBND xã Đồng Văn chịu trách nhiệm tổ chức cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, thông báo về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến chủ sử dụng đất và theo dõi việc sử dụng theo đúng mục đích đã ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 5. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Chương, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, UBND xã Đồng Văn và các ông (bà) có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy