

Số: /QĐ-CNVPĐK

Tương Dương, ngày tháng 06 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BB 801623 được UBND huyện Tương Dương cấp ngày 30/12/2011 cho ông Trần Đình Lực và bà Quang Thị Sen địa chỉ tại bản Phòng, thị trấn Thạch Giám, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 01 tháng 08 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, Cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ các Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các thông tư của Bộ tài nguyên và môi trường số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 quy định về hồ sơ địa chính Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của ông Trần Đình Quang Lực (Nhận thừa kế từ bố mẹ).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất có số phát hành BB 801623, số vào sổ CH 00028 được UBND huyện Tương Dương cấp ngày 30/12/2011 cho ông Trần Đình Lực và bà Quang Thị Sen; địa chỉ tại bản Phòng, thị trấn Thạch Giám, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An.

Thông tin về thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận tại Điều 1 Quyết định này như sau:

Thửa đất số 18, tờ bản đồ số 20, diện tích 939.5 m²; mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 400 m² và đất trồng cây lâu năm 539.5 m².

Địa chỉ thửa đất: Bản Phòng, thị trấn Thạch Giám, huyện Tương Dương, tỉnh Nghệ An.

- Lí do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất theo biên bản kết thúc niêm yết công khai mất giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Trần Đình Lục và bà Quang Thị Sen ngày 28/5/2025 và được UBND thị trấn Thạch Giám xác nhận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tương Dương có trách nhiệm hướng dẫn ông Trần Đình Quang Lục (người nhận thừa kế từ bố mẹ) lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận trình cấp có thẩm quyền ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tương Dương cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND thị trấn Thạch Giám cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi quyết định về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Cổng thông tin điện tử huyện Tương Dương, Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Tương Dương; UBND thị trấn Thạch Giám; các cơ quan, tổ chức có liên quan; ông Trần Đình Lục và bà Quang Thị Sen căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng;
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu CNVPĐK.

GIÁM ĐỐC

Đặng Văn Sơn

