

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CO 344375 được Ủy ban nhân dân huyện Anh Sơn cấp ngày 14/02/2019 cho ông Nguyễn Hữu Đại và bà Nguyễn Thị Tâm thường trú tại thôn 4, xã Tường Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số 34/2024/QĐ-UBND ngày 30/9/2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An quy định các loại giấy tờ khác về quyền sử dụng đất; hạn mức giao đất ở, công nhận đất ở, giao đất nông nghiệp; điều kiện tách thửa, hợp thửa đối với từng loại đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 08/4/2025 của ông Nguyễn Hữu Đại và bà Nguyễn Thị Tâm; Tờ trình số 93/TTr-UBND ngày 05/6/2025 của UBND xã Tường Sơn về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Hữu Đại và bà Nguyễn Thị Tâm, địa chỉ thửa đất tại thôn 4, xã Tường Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất có số phát hành CO 344375, số vào sổ CH02981 được Ủy ban nhân

dân huyện Anh Sơn cấp ngày 14/02/2019 cho ông Nguyễn Hữu Đại và bà Nguyễn Thị Tâm, địa chỉ thửa đất tại thôn 4, xã Tường Sơn, huyện Anh Sơn, tỉnh Nghệ An;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất như sau :

Thửa đất số 68, tờ bản đồ số 44, diện tích: 1859,3 m² (Trong đó: 300,0 m² đất ở tại nông thôn và 1559,3 m² đất trồng cây lâu năm);

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Anh Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Tường Sơn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi quyết định về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Anh Sơn; UBND xã Tường Sơn, các cơ quan, tổ chức có liên quan, ông Nguyễn Hữu Đại và bà Nguyễn Thị Tâm căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Phòng Công chứng và các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lê Văn Phước