

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Đô Lương, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BP 166382 được UBND huyện Đô Lương cấp ngày 30/12/2013 cho hộ ông Nguyễn Hồng Thiết và bà Cao Thị Thanh tại xã Bạch Ngọc, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN ĐÔ LƯƠNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ về Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư: Số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Căn cứ Tờ trình số 31/TTr-UBND của UBND xã Bạch Ngọc ngày 11/4/2025 về việc thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho hộ ông Nguyễn Hồng Thiết và bà Cao Thị Thanh xã Bạch Ngọc, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BP 166382 được UBND huyện Đô Lương cấp ngày 30/12/2013 cho hộ ông Nguyễn Hồng Thiết và bà Cao Thị Thanh, địa chỉ thửa đất tại xóm 4, xã Bạch Ngọc, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau :

Thửa đất số 840, tờ bản đồ số 18, diện tích: 1177.9 m² (Trong đó: 300.0 m² đất ở tại nông thôn);

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp sai hiện trạng. (Cấp sai diện tích).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Bộ phận Hành chính - Lưu trữ thông báo đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An, UBND xã Bạch Ngọc cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo đến Trung Tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

UBND xã Bạch Ngọc, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và hộ ông Nguyễn Hồng Thiết và bà Cao Thị Thanh căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Văn Hải