

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Đô Lương, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AH 191522 được Ủy ban nhân dân huyện Đô Lương cấp ngày 10/9/2007 cho Hộ ông Nguyễn Đình Thắng - bà Lê Thị Toàn tại xã Trù Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN ĐÔ LƯƠNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ về Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư: Số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Nông nghiệp và Môi Trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Xét đề nghị của UBND xã Trù Sơn tại tờ trình số 344/TTr ngày 25/6/2025 về việc thu hồi Giấy chứng nhận của Hộ ông Nguyễn Đình Thắng – bà Lê Thị Toàn, địa chỉ tại xóm 3, xã Trù Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AH 191522, số vào sổ CH00385/160/QĐ-UBND được Ủy ban nhân dân huyện Đô Lương cấp ngày 10/9/2007 cho Hộ ông Nguyễn Đình Thắng – bà Lê Thị Toàn, địa chỉ thửa đất tại xóm 3, xã Trù Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau :

Thửa đất số 389, tờ bản đồ số 16, diện tích: 1166.0m² (Trong đó: 300.0m² đất ở tại nông thôn, 866.0m² đất trồng cây lâu năm);

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích. (Cấp sai diện tích do bản đồ đo đạc sai ranh giới sử dụng).

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Bộ phận Hành chính - Lưu trữ thông báo đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An, UBND xã Trù Sơn cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo đến Trung Tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và Môi Trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi Trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

UBND xã Trù Sơn, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan Hộ ông Nguyễn Đình Thắng - bà Lê Thị Toàn căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Văn Hải