

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Đô Lương, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BM 702024 được UBND huyện Đô Lương cấp ngày 22/11/2012 cho bà Đặng Thị Nga, địa chỉ thường trú tại xã Đất Đỏ, thành phố Hồ Chí Minh

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét đề nghị bà Đặng Thị Nga, địa chỉ thường trú tại xã Đất Đỏ, thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BM 702024, số vào sổ CH 01379 được UBND huyện Đô Lương cấp ngày 22/11/2012 cho bà Đặng Thị Nga, địa chỉ thường trú tại xã Đất Đỏ, thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ thửa đất tại xóm 5, xã Bạch Hà (xã Mỹ Sơn cũ), tỉnh Nghệ An.

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 69; Tờ bản đồ số 121; Diện tích: 929.8 m².

Trong đó: Đất ở tại nông thôn 300.0 m²; Đất trồng cây lâu năm 629.8 m².

Lý do: GCNQSD đất cấp sai diện tích do bản đồ đo đạc sai ranh giới sử dụng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Bộ phận Hành chính - Lưu trữ thông báo đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An, UBND xã Bạch Hà cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo đến Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

UBND xã Bạch Hà, các cơ quan, tổ chức có liên quan và bà Đặng Thị Nga căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Trung tâm CNTT Sở NN&MT Nghệ An;
- Lưu CN.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Minh