

Đại Đồng, ngày tháng năm 2025

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HUYỆN THANH CHƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024.QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Phụ lục I Trình tự thủ tục trong lĩnh vực đất đai kèm theo Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét báo cáo số 419/BC-UBND ngày 17/6/2025 của Ủy ban nhân dân Minh Sơn (cũ) về việc kết thúc thời gian niêm yết công khai về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất;

Xét hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận của ông Hoàng Đình Hồng và và Giản Thị Lệ được ông Hoàng Đình Hồng và và Giản Thị Lệ kê khai ngày 25/4/2025;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Thanh Chương cấp cho ông Hoàng Đình Hồng, địa chỉ thửa đất tại xóm 10, xã Thanh Nho, huyện Thanh Chương cũ, nay là xóm Nho Phong, xã Cát Ngạn, tỉnh Nghệ An tại giấy chứng nhận QSD đất số E 797493 cấp ngày 08/12/1995, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận 160/QSDĐ (nay bị mất) để làm thủ tục cấp lại GCN QSD đất cho ông Hoàng Đình Hồng và bà Giản Thị Lệ.

Điều 2. Kể từ ngày quyết định hủy bỏ này có hiệu lực thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số E 797493 đã cấp cho ông Hoàng Đình Hồng ngày 08/12/1995, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận số 160/QSDĐ không còn giá trị pháp lý nữa.

Chủ tịch UBND xã Cát Ngạn chịu trách nhiệm xóa tên danh sách cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị hủy bỏ nói trên và theo dõi việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Đình Hồng và bà Giản Thị Lệ.

Điều 3. Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Hoàng Đình Hồng và bà Giản Thị Lệ; địa chỉ thường trú tại xóm Nho Phong, xã Minh Sơn, huyện Thanh Chương cũ, nay là xã Cát Ngạn, tỉnh Nghệ An đối với thửa đất số 23, tờ bản đồ số 67 (BĐĐC xã Cát Ngạn), diện tích 1317.7 m², mục đích sử dụng: 300 m² ONT + 1017.7 m² CLN.

Địa chỉ thửa đất: Xóm Nho Phong, xã Minh Sơn, huyện Thanh Chương cũ, nay là xã Cát Ngạn, tỉnh Nghệ An.

Điều 4. Chủ tịch UBND xã Cát Ngạn chịu trách nhiệm tổ chức cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, thông báo về việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đến chủ sử dụng đất và theo dõi việc sử dụng theo đúng mục đích đã ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 5. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Chương, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND xã Cát Ngạn, và các ông (bà) có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Thị Hương