

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Đô Lương, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD 331167 được UBND huyện Đô Lương cấp ngày 30/12/2013 cho ông Nguyễn Văn Lý và bà Lê Thị Hương tại xóm 5 (xóm 9 cũ), xã Lương Sơn (Tràng Sơn cũ)

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15, ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Xét Tờ trình số 67/TTr-UBND ngày 23/6/2025 của UBND xã Tràng Sơn về việc đề nghị thu hồi, hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Lý, bà Lê Thị Hương, địa chỉ tại xóm 05 (xóm 9 cũ), xã Tràng Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD 331167, số vào sổ CH 02163 được Ủy ban nhân dân huyện Đô Lương cấp ngày 30/12/2013 cho ông Nguyễn Văn Lý và bà Lê Thị Hương, địa chỉ tại xóm 5 (xóm 9 cũ), xã Lương Sơn (Tràng Sơn cũ), tỉnh Nghệ An;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 141, tờ bản đồ số 12, diện tích: 915.0 m² (Trong đó: 300,0 m² đất ở; 615.0 m² đất trồng cây lâu năm);

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp sai vị trí, sai đối tượng sử dụng.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Bộ phận Hành chính - Lưu trữ thông báo đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An, UBND xã Lương Sơn (Tràng Sơn cũ) cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo đến Trung Tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở

Nông nghiệp và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

UBND xã Lương Sơn (Tràng Sơn cũ), các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Nguyễn Văn Lý, bà Lê Thị Hương căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Trung tâm CNTT Sở NN&MT Nghệ An;
- Lưu VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Minh Hải