

Thanh Chương, ngày tháng năm 2025

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH
Về việc huỷ bỏ, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HUYỆN THANH CHƯƠNG

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/11/2024.

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Xét hồ sơ cấp lại giấy chứng nhận của ông Nguyễn Văn Trường và bà Võ Thị Hằng. Địa chỉ thửa đất thôn Long Nhã, xã Hoa Quân (xã Thanh Quả, huyện Thanh Chương cũ), tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Huỷ bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do UBND huyện Thanh Chương cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Nguyễn Văn Trường địa chỉ tại xã Hoa Quân, tỉnh Nghệ An (thôn Long Nhã, xã Thanh Quả cũ) tại giấy Chứng nhận số H293513 cấp ngày 27 tháng 12 năm 1995 (do bị mất GCNQSD đất) để cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mới cho ông Nguyễn Văn Trường và bà Võ Thị Hằng.

Điều 2. Kể từ ngày quyết định huỷ bỏ này có hiệu lực thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H293513 đã cấp cho ông Nguyễn Văn Trường không còn giá trị pháp lý nữa.

- Chủ tịch UBND xã Hoa Quân chịu trách nhiệm xoá tên danh sách cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị huỷ bỏ nói trên và theo dõi việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ông Nguyễn Văn Trường và bà Võ Thị Hằng.

Điều 3. Cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Văn Trường và bà Võ Thị Hằng địa chỉ thường trú tại thôn Long Nhã, xã Hoa Quân đối với thửa đất số 02, tờ bản đồ số 190, diện tích 2343.1m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn 300 m², đất trồng cây lâu năm 2043.1 m². Địa chỉ thửa đất thôn Long Nhã, xã Hoa Quân, tỉnh Nghệ An.

(Thông tin thửa đất được thể hiện tại trang 1 và trang 2 của Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất kèm theo Quyết định này.)

Điều 4. Chủ tịch UBND xã Hoa Quân chịu trách nhiệm tổ chức cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, thông báo về việc cấp Giấy chứng nhận

quyền sử dụng đất đến chủ sử dụng đất và theo dõi việc sử dụng theo đúng mục đích đã ghi trong Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Quyền lợi và nghĩa vụ của người sử dụng đất thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 5. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Chương, Thủ trưởng các cơ quan có liên quan, Chủ tịch UBND xã Hoa Quân và các ông (bà) có tên tại điều 1 chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy