

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Thái Hòa, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BL 517953 được UBND thị xã Thái Hòa cấp ngày 23/8/2013 cho ông Từ Đức Trung và bà Phạm Thị Sâm

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ THỊ XÃ THÁI HÒA

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Thông tư 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét hồ sơ đề nghị hủy, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Từ Đức Trung và bà Phạm Thị Sâm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy một (01) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số **BL 517953** được UBND thị xã Thái Hòa cấp ngày 23/8/2013 cho ông Từ Đức Trung và bà Phạm Thị Sâm.

Thửa đất số 182, tờ bản đồ số 12, diện tích 600,6 m² (bằng chữ: Sáu trăm phẩy sáu mét vuông). Mục đích sử dụng đất: Đất ở 150,0 m², đất trồng cây lâu năm 450,6 m².

Địa chỉ: khối Phú Thịnh, phường Tây Hiếu, tỉnh Nghệ An.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Thái Hòa cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND phường Tây Hiếu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi quyết định về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Thái Hòa; UBND phường Tây Hiếu các cơ quan, tổ chức có liên quan và bà Phạm Thị Sâm căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Phạm Tuấn Anh