

Số: /QĐ-CNVPĐK

Nghệ An, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BI 527681 được UBND thành phố Vinh cấp ngày 07/6/2012 cho ông Nguyễn Dương Liễu – bà Phan Thị Hoa

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TP VINH

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/07/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận QSD đất, QSH tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Thông báo số 5539/TB-STNMT ngày 09/08/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về thẩm quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động cho người sử dụng đất, chủ sở hữu tài sản gắn liền với đất là cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BI 527681 được UBND thành phố Vinh cấp ngày 07/6/2012 mang tên ông Nguyễn Dương Liễu – bà Phan Thị Hoa địa chỉ thửa đất tại xã Nghi Đức, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An (nay là phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An).

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 187, tờ bản đồ số 05, diện tích: 377.6 m²

Thửa đất số 7, tờ bản đồ số 7, diện tích: 518.3 m²

Thửa đất số 344, tờ bản đồ số 7, diện tích: 85.3 m²

Thửa đất số 352, tờ bản đồ số 7, diện tích: 408.9 m²

Thửa đất số 210, tờ bản đồ số 13, diện tích: 59.9 m²

Thửa đất số 310, tờ bản đồ số 13, diện tích: 65.1 m²

Thửa đất số 352, tờ bản đồ số 13, diện tích: 178.7 m²

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp bị mất.

Kể từ ngày ký Quyết định hủy, Giấy chứng nhận tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thành phố Vinh, UBND phường Vinh Phú cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi quyết định về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 3. UBND phường Vinh Phú; các cơ quan đơn vị liên quan; ông Nguyễn Dương Liễu – bà Phan Thị Hoa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai (b/c);
- Sở Tư pháp;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Trung tâm công nghệ thông tin;
- UBND phường Vinh Phú;
- Lưu VT,HS.

GIÁM ĐỐC

Mai Hồng Lê