

Số: /QĐ-CNVP

Quỳnh Lưu, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 461504 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 10/5/2023 mang tên Trần Đình Vân và bà Nguyễn Thị Hồng.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2014/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông báo số 5539/TB-STNMT ngày 9/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thẩm quyền ký Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động cho người sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Đơn đề nghị thu hồi GCN QSD đất của bà Nguyễn Thị Hồng ngày 30/5/2025 và Căn cứ Biên bản kiểm tra hồ sơ cấp GCN ngày 27/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DK 461504 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 10/5/2023 mang tên ông Trần Đình Vân và bà Nguyễn Thị Hồng. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 671, tờ bản đồ số 50.

- Diện tích thửa đất: 581,2 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài;
- Địa chỉ thửa đất: Xóm 14, xã Quỳnh Lâm, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận QSD đất đã cấp không đúng đối tượng sử dụng đất (do ông Trần Đình Vân chết nhưng người dân không khai báo và nộp các giấy tờ thừa kế theo quy định nên ngày 10/5/2023 Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An ký cấp GCN cho ông Trần Đình Vân và bà Nguyễn Thị Hồng là không đúng quy định).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Các bộ phận thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Thông báo cho UBND xã Quỳnh Sơn (xã Quỳnh Lâm cũ) cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Đề nghị Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nghệ An công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Sơn (xã Quỳnh Lâm cũ), các cơ quan, tổ chức có liên quan và bà Nguyễn Thị Hồng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Sở TN&MT tỉnh Nghệ An(b/c);
- VPĐK(b/c);
- Trung tâm Công nghệ thông tin - Sở NNMT;
- Các Văn phòng Công chứng trên toàn tỉnh;
- Lưu: VT, (Tiền).

GIÁM ĐỐC

Hồ Thị Thanh Nga

