

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 874808 do UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 13/8/2019 mang tên Bà Bùi Thị Điều tại thôn 12, xã Quỳnh Thắng, huyện Quỳnh Lưu, Nghệ An.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2014/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông báo số 5539/TB-STNMT ngày 9/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thẩm quyền ký Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động cho người sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Đơn đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận QSD đất ngày 27/5/2025 và Tờ trình số 395/TTr-UBND ngày 27/5/2025 của UBND xã Quỳnh Thắng về việc thu hồi, cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất số CM 874808 do UBND huyện cấp ngày 13/8/2019 của bà Bùi Thị Điều có đất tại thôn 12, xã Quỳnh Thắng;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hồ sơ cấp GCN ngày 10/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CM 874808 do UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 13/8/2019 mang tên Bà Bùi Thị Điều. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 12, tờ bản đồ số 42
- Diện tích thửa đất: 3053.6 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 400 m²
Đất trồng cây lâu năm: 2653.6 m².

- Địa chỉ thửa đất: Thôn 12, xã Quỳnh Thắng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận QSD đất được cấp không đúng diện tích (cấp cả phần diện tích đất sản xuất nông nghiệp tại thửa 828, tờ số 2 (Bản đồ 299) diện tích 751m² đất sản xuất nông nghiệp của ông Bùi Văn Sinh, thửa đất này đã được UBND huyện Quỳnh Lưu cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Bùi Văn Sinh năm 1996 có số phát hành là K 756312).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Bộ phận Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận tham mưu thực hiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho chủ sử dụng đất theo quy định.

2. Các bộ phận thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Thông báo cho UBND xã Quỳnh Thắng cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Đề nghị Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nghệ An công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Thắng, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Hồ Hữu Hiền (người nhận thừa kế QSD đất của bà Bùi Thị Điều) và ông Bùi Văn Sinh căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Sở NN&MT tỉnh Nghệ An(b/c);
- VPĐK(b/c);
- Trung tâm Công nghệ thông tin - Sở NNMT;
- Các Văn phòng Công chứng trên toàn tỉnh ;
- Lưu CNVP, HS; (Mặt).

GIÁM ĐỐC

Hồ Thị Thanh Nga

