

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CQ 525928 do UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 24/5/2019 mang tên bà Trần Thị Sắc

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2014/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 151/2025/TT-BNN&MT ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông báo số 5539/TB-STNMT ngày 9/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thẩm quyền ký Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động cho người sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ đơn đề nghị thu hồi GCN ngày 25/4/2025 của bà Trần Thị Sắc và tờ trình số 85/TTr-UBND của UBND xã Quỳnh Bảng ngày 25/4/2025 về việc đề nghị thu hồi GCN số CQQ 525928 mang tên bà Trần Thị Sắc; Căn cứ Biên bản kiểm tra hồ sơ cấp GCN ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành CQ 525928 do UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 24/5/2019 mang tên bà Trần Thị Sắc. Cụ thể tại thửa đất sau:

- Thửa đất số 105, tờ bản đồ số 30;

- Diện tích thửa đất: 2246.5 m² (Trong đó: 300 m² đất ở tại nông thôn và 1946.5 m² đất trồng cây hàng năm);

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm: Đến ngày 15/10/2063.

- Địa chỉ thửa đất: Xóm Mai Giang 2, xã Quỳnh Bảng, nay là xã Quỳnh Anh, tỉnh Nghệ An.

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích sử dụng đất, không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận. (Vị trí 263 tờ BĐ số 10(bđc), diện tích 200m² đất ở và 1773m² đất TCHN, theo bản đồ địa chính số là thửa 105 tờ BĐ số 30 và thửa 107 tờ BĐ số 30, theo kết quả đo đạc chỉnh lý bản đồ địa chính là thửa 145 tờ BĐ số 30 diện tích 200m² đất ở và 2442.6m² đất TCHN).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Bộ phận Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận tham mưu thực hiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho chủ sử dụng đất theo quy định.

2. Các bộ phận thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Thông báo cho UBND xã Quỳnh Anh (xã Quỳnh Bảng cũ) cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Đề nghị Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nghệ An công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Anh, các cơ quan, tổ chức có liên quan và bà Trần Thị Sắc căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Sở NN&MT tỉnh Nghệ An(b/c);
- VPĐK(b/c);
- Trung tâm Công nghệ thông tin - Sở NNMT;
- Các Văn phòng Công chứng trên toàn tỉnh ;
- Lưu CNVP, HS.(Nga).

GIÁM ĐỐC

Hồ Thị Thanh Nga