

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 854041 do UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 30/5/2017 mang tên ông Đặng Anh Tuấn, trú tại xóm 6, xã Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Lưu, Nghệ An.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2014/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông báo số 5539/TB-STNMT ngày 9/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thẩm quyền ký Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động cho người sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận ngày 15/10/2024 của ông Đặng Anh Tuấn và Tờ trình số 196/TTr-UBND ngày 6/6/2025 của UBND thị trấn Cầu Giát;

Biên bản kiểm tra hồ sơ cấp GCN ngày 30/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành CH 854041 do UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 30/5/2017 mang tên ông Đặng Anh Tuấn. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 153, tờ bản đồ số 15;

- Diện tích thửa đất: 155.5 m²;
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 100 m²;
Đất trồng cây hàng năm: 55.5 m².

- Địa chỉ thửa đất: Xóm 6, xã Quỳnh Hồng, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận QSD đất được cấp không đủ điều kiện được cấp (do Văn bản thỏa thuận nhận di sản thừa kế số 01/2017 được UBND xã Quỳnh Hồng chứng thực ngày 20/4/2017 lập không đúng quy định (thiếu hàng thừa kế là bà Đặng Huyền Trang, sinh năm 2006).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Bộ phận Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận tham mưu thực hiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho chủ sử dụng đất theo quy định.

2. Các bộ phận thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Thông báo cho UBND xã Quỳnh Lưu cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

3. Đề nghị Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nghệ An công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Lưu, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Đặng Anh Tuấn căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Sở NN&MT tỉnh Nghệ An(b/c);
- VPĐK(b/c);
- Trung tâm Công nghệ thông tin - Sở NNMT;
- Phòng Kinh tế xã Quỳnh Lưu;
- Các Văn phòng Công chứng trên toàn tỉnh ;
- Lưu CNVP, HS; (Mặt).

GIÁM ĐỐC

Hồ Thị Thanh Nga

