

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Đô Lương, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BQ332378 được Ủy ban nhân dân huyện Đô Lương cấp ngày 17/12/2013 cho ông Trần Văn Thi - bà Nguyễn Thị Tùng, xã Bài Sơn

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ các Nghị định: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2014 của Chính phủ về Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ các Thông tư: Số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất.

Xét hồ sơ đề nghị hủy, cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của ông Trần Văn Thi - bà Nguyễn Thị Tùng tại Đơn đăng ký biến động đất đai, tài sản gắn liền với đất và hồ sơ công khai về việc mất GCN QSD đất của UBND xã Bài Sơn.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BQ332378, số vào sổ 901/2013/QĐ-UBND được UBND huyện Đô Lương cấp ngày 17/12/2013 cho ông Trần Văn Thi - bà Nguyễn Thị Tùng, địa chỉ thửa đất tại xã Bài Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau :

Thửa đất số: 1706, tờ bản đồ số: 7, diện tích: 1333.5 m² ((Trong đó: Đất ở tại nông thôn: 300.0 m²; Đất trồng cây lâu năm: 1033.5 m²);

Lý do: Mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Bộ phận Hành chính - Lưu trữ thông báo đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An, UBND xã Bài Sơn cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo đến Trung Tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

UBND xã Bài Sơn, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Trần Văn Thi - bà Nguyễn Thị Tùng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Văn Hải