

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 01196424 do Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 10/04/2025 mang tên bà Văn Thị Thới, sử dụng đất tại xã Quỳnh Văn.

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 10/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai.

Căn cứ Thông báo số 5539/TB-STNMT ngày 9/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thẩm quyền ký Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động cho người sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ vào Đơn đề nghị thu hồi của bà Văn Thị Thới ngày 19/6/2025 về việc đề nghị thu hồi Giấy chứng nhận số AA 01196424, cấp ngày 10/4/2025.

Căn cứ Biên bản kiểm tra hồ sơ cấp GCN ngày 25/6/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất số phát hành AA 01196424 do Chi nhánh VPĐK đất đai huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 10/4/2025 mang tên bà Văn Thị Thới. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số 210, tờ bản đồ số 22 (BĐ số).
- Diện tích thửa đất: 975.1 m².
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: 320 m²
Đất trồng cây lâu năm: 655.1 m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở nông thôn: Lâu dài
Đất trồng cây hằng năm khác: Đến ngày 15/10/2063
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.
- Địa chỉ thửa đất: Thôn 11, xã Quỳnh Văn, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận QSD đất số AA 01196424 đã cấp không đúng diện tích sử dụng đất (Do quá trình biên tập kết quả đo đạc chỉnh lý bản đồ ghi sai diện tích thửa đất dẫn đến toàn bộ hồ sơ cấp Giấy chứng nhận kê khai sai thông tin diện tích thửa đất, diện tích đúng theo ranh giới thửa đất đang sử dụng là 957.1m²)

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Bộ phận Đăng ký và Cấp Giấy chứng nhận tham mưu thực hiện cấp Giấy chứng nhận QSD đất cho chủ sử dụng đất theo quy định.
2. Các bộ phận thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Thông báo cho UBND xã Quỳnh Văn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.
3. Đề nghị Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Nghệ An công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Văn, các cơ quan, tổ chức có liên quan và bà Văn Thị Thới căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Sở NN&MT tỉnh Nghệ An(b/c);
- VPĐK(b/c);
- Trung tâm Công nghệ thông tin - Sở NNMT;
- Các Văn phòng Công chứng trên toàn tỉnh ;
- Lưu CNVP, HS(Văn).

GIÁM ĐỐC

Hồ Thị Thanh Nga

