

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Đô Lương, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành E787712 được UBND huyện Đô Lương cấp ngày 13/01/1996 cho bà Nguyễn Thị Chiến tại xóm Minh Thọ, xã Văn Hiến, tỉnh Nghệ An

### GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét hồ sơ đề nghị hủy bỏ và cấp lại Giấy chứng nhận của bà Nguyễn Thị Chiến, địa chỉ tại xóm Minh Thọ, xã Văn Hiến, tỉnh Nghệ An,

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành E787712, số vào sổ 63/QSĐĐ được UBND huyện Đô Lương cấp ngày 13/01/1996 cho bà Nguyễn Thị Chiến, địa chỉ tại xóm Minh Thọ, xã Văn Hiến (xã Hòa Sơn cũ), tỉnh Nghệ An.

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số 306; Tờ bản đồ số 03; Diện tích: 500.0 m<sup>2</sup>

Trong đó: - Đất ở nông thôn: 300.0 m<sup>2</sup>

- Đất trồng cây lâu năm: 200.0 m<sup>2</sup>

Lý do: GCN QSD đất bị mất.

**Điều 2.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Bộ phận Đăng ký và cấp Giấy chứng nhận có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Bộ phận Hành chính - Lưu trữ thông báo đến Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An, UBND xã Văn Hiến cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; thông báo đến Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và

Môi trường công bố công khai Quyết định hủy bỏ Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

UBND xã Văn Hiến, các cơ quan, tổ chức có liên quan và bà Nguyễn Thị Chiến căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

***Nơi nhận:***

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Trung tâm CNTT Sở NN&MT Nghệ An;
- Lưu CN.

**GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Quang Minh**