

Yên Thành, ngày 14 tháng 8 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mang số phát hành BS 109342 được Ủy ban nhân dân huyện Yên Thành cấp ngày 31/12/2015 cho ông Đinh Viết Quý và bà Trần Thị Hằng

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ vào Luật Đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 13/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/07/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản, đăng ký cấp GCNQSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Bộ Tài Nguyên và Môi Trường quy định về hồ sơ địa chính, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Xét đơn đề nghị thu hồi giấy chứng nhận của ông Đinh Viết Quý và bà Trần Thị Hằng

Xét tờ trình đề nghị thu hồi giấy chứng nhận của ông Đinh Viết Quý và bà Trần Thị Hằng được UBND xã Vân Du, tỉnh Nghệ An xác nhận

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BS 109342 được UBND huyện Yên Thành cấp ngày 31/12/2015 cho ông Đinh Viết Quý và bà Trần Thị Hằng, địa chỉ thửa đất tại Xóm Tiên Quang, xã Tây Thành, huyện Yên Thành, tỉnh Nghệ An; Nay là Xóm Tiên Sơn, xã Vân Du, tỉnh Nghệ An.

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

Thửa đất số: 45 - tờ bản đồ số: 08 - xã Tây Thành, diện tích: 1630.2 m² (350 m² đất ở và 1280.2 m² đất TCLN)

Lý do: Giấy chứng nhận cấp không đúng diện tích theo hiện trạng sử dụng

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thành cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Vân Du cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi quyết định về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Yên Thành; UBND xã Vân Du, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Đinh Viết Quý và bà Trần Thị Hằng, căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận: 

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở TN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.



GIÁM ĐỐC


Nguyễn Văn Đoàn