

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AO 778252 được Sở Tài nguyên và Môi trường (thừa uỷ quyền UBND tỉnh Nghệ An) cấp ngày 09/12/2009 cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Tràng An (nay là Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Tràng An).

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định: Số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/06/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định điều tra cơ bản đất đai, đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai.

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Tràng An (nay là Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Tràng An), địa chỉ thửa đất tại: phường Vinh Tân, thành phố Vinh (nay là phường Trường Vinh), tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AO 778252 được Sở Tài nguyên và Môi trường (thừa uỷ quyền UBND tỉnh Nghệ An) cấp ngày 09/12/2009 cho Công ty TNHH Đầu tư và Xây dựng Tràng An (nay là Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Tràng An), địa chỉ thửa đất tại: phường Vinh Tân, thành phố Vinh (nay là phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An);

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, như sau:

Thửa đất số: 35, Tờ bản đồ: 16;

Địa chỉ thửa đất: phường Vinh Tân, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

Diện tích: 114,0 m² (Bằng chữ: Một trăm mười bốn mét vuông);

Hình thức sử dụng đất: riêng: 114,0 m², chung: Không;

Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị;

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;

Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Lý do: do Giấy chứng nhận bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Văn phòng Đăng ký đất đai có trách nhiệm: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND phường Trường Vinh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi quyết định này đến Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông nghiệp và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Văn phòng Đăng ký đất đai; UBND phường Trường Vinh, các cơ quan, tổ chức có liên quan và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng Tràng An căn cứ quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Các Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Trung tâm Công nghệ thông tin-Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu: VT, HS (T.Thư).

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Công Thành