

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Diễn Châu, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DI 440068 được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 25/4/2023 mang tên bà Ngô Thị Công.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN DIỄN CHÂU

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của bà Ngô Thị Công trú tại Phường Dĩ An (Phường An Bình, TP Dĩ An cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành DI 440068, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An Cấp ngày 25/4/2023 cho bà Ngô Thị Công, địa chỉ thửa đất tại xã Diễn Yên, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

- Thửa đất số 205, tờ bản đồ 43, Diện tích 592.6 m²;
- Mục đích sử dụng: đất ở nông thôn 200m² + đất trồng cây hàng năm khác 392.6m².
- Địa chỉ: xóm 3 (xóm 4 cũ), Xã Diễn Yên, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Diễn Châu có trách nhiệm: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Hùng Châu (xã Diễn Yên, huyện Diễn Châu cũ) cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi quyết định này đến Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông

Nghiệp và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Diễn Châu; UBND xã Hùng Châu (xã Diễn Yên, huyện Diễn Châu cũ), các cơ quan, tổ chức có liên quan, bà Ngô Thị Công căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Các Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Hoan