

Đại Đồng, ngày tháng năm 2025

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

QUYẾT ĐỊNH
Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐKĐĐ HUYỆN THANH CHƯƠNG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2014.QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ ban hành Nghị định quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Xét phiếu trình của bộ phận kỹ thuật đo đạc chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Chương ngày 29/7/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 01914733 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Chương cấp ngày 05 tháng 06 năm 2025 cho ông Võ Đình Thành và bà Nguyễn Thị Hiên, địa chỉ thường trú: Xóm 3, xã Hạnh Lâm, huyện Thanh Chương cũ nay là xã Hạnh Lâm, tỉnh Nghệ An.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 01914733 cấp ngày 05 tháng 06 năm 2025 đã cấp cho ông Võ Đình Thành và bà Nguyễn Thị Hiên, thửa đất số 294, tờ bản đồ số 47, diện tích 1271.8 m² do trong quá trình chỉnh lý bản đồ địa tính sai diện tích thửa đất.

Điều 2. Kể từ ngày quyết định thu hồi này có hiệu lực thì Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AA 01914733 đã cấp cho ông Võ Đình Thành và bà Nguyễn Thị Hiên không còn giá trị pháp lý nữa.

UBND xã Hạnh Lâm chịu trách nhiệm xóa tên danh sách cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã bị thu hồi nói trên và theo dõi việc cấp lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Võ Đình Thành và bà Nguyễn Thị Hiên.

Điều 3. Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai huyện Thanh Chương hướng dẫn kê khai lập hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận QSD đất cho ông Võ Đình Thành và bà Nguyễn Thị Hiên đảm bảo theo quy định của Pháp luật.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Giám đốc chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Thanh Chương, Chủ tịch UBND xã Hạnh Lâm và ông Võ Đình Thành và bà Nguyễn Thị Hiền chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Nguyễn Quang Huy