

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 342075 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2023 mang tên ông Trần Văn Trung và bà Trần Thị Trọng xã Quỳnh Thanh, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An (Nay là xã Quỳnh Anh, tỉnh Nghệ An).

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định 151/2025/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; số 102/2024/TT-BTNMT ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông báo số 5539/TB-STNMT ngày 9/8/2024 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc thẩm quyền ký Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất, xác nhận thay đổi đối với trường hợp đăng ký biến động cho người sử dụng đất là cá nhân, cộng đồng dân cư, người gốc Việt Nam định cư ở nước ngoài trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Biên bản kiểm tra hồ sơ cấp GCN ngày 30/7/2025 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DD 342075 do UBND huyện Quỳnh Lưu cấp ngày 19/5/2023 mang tên ông Trần Văn Trung và bà Trần Thị Trọng. Cụ thể như sau:

- Thừa đất số 8 tờ bản đồ số 19.

- Diện tích thừa đất: 1878,4 m² (Trong đó: Đất ở tại nông thôn: 200 m²; Đất trồng cây hàng năm khác: 1678,4 m²).

- Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây hàng năm khác: Đến ngày 15/5/2066.

- Địa chỉ thửa đất: xóm 13, xã Quỳnh Thanh, huyện Quỳnh Lưu, tỉnh Nghệ An.

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận QSD đất số DD 342075 do Sở Tài nguyên và Môi trường cấp ngày 19/5/2023 là đủ điều kiện được cấp (Do Giấy chứng nhận QSD đất số H 395366 do UBND huyện cấp ngày 15/5/1996 đã được cấp đổi sang Giấy chứng nhận QSD đất số CL 506882 ngày 23/1/2018).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận QSD đất nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Tổ chức thực hiện:

1. Các bộ phận thuộc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Thông báo cho UBND xã Quỳnh Anh cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định (thu hồi không thực hiện cấp lại GCN).

2. Đề nghị Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông Nghiệp và Môi trường tỉnh Nghệ An công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Lưu; UBND xã Quỳnh Anh, các cơ quan, tổ chức có liên quan, ông Trần Văn Trung và bà Trần Thị Trọng căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như điều 4 (t/h);
- Cục quản lý đất đai;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- VPĐK(b/c);
- Trung tâm Công nghệ thông tin - Sở NN&MT;
- Các Văn phòng Công chứng trên toàn tỉnh;
- Lưu VT (Thủy).

GIÁM ĐỐC

Hồ Thị Thanh Nga