

Số: /QĐ-CNVPĐKĐĐ

Diễn Châu, ngày tháng năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành E0556592 được UBND huyện Diễn Châu cấp ngày 10/02/1997 mang tên bà Vũ Thị Thức.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI HUYỆN DIỄN CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật Đất đai ngày 18/1/2024;

Căn cứ các Nghị định: Số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận QSD đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ hồ sơ cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất do bị mất của ông Phạm Minh Thường trú tại xã Hải Châu (xã Diễn Hoàng, huyện Diễn Châu cũ), tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành E0556592, Cấp ngày 10/02/1997 UBND huyện Diễn Châu cấp cho bà Vũ Thị Thức, địa chỉ thửa đất tại xã Diễn Hoàng, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau:

- Thửa đất số 414, tờ bản đồ 110-64, diện tích 426m² (Mục đích sử dụng: đất ở 200m² + đất vườn 226m²).
- Thửa đất số 417, tờ bản đồ 110-66, diện tích 665m² (Mục đích sử dụng: đất ở 200m² + đất vườn 465m²).
- Địa chỉ: Xã Diễn Hoàng, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

Và 13 thửa đất nông nghiệp gồm:

- Thửa đất số 91, tờ bản đồ 111-66, diện tích 200 m²
- Thửa đất số 211, tờ bản đồ 111-66, diện tích 432 m²
- Thửa đất số 739, tờ bản đồ 112-66, diện tích 358 m²
- Thửa đất số 817, tờ bản đồ 112-66, diện tích 245 m²

- Thửa đất số 115, tờ bản đồ 111-66, diện tích 280 m²
- Thửa đất số 165, tờ bản đồ 111-66, diện tích 170 m²
- Thửa đất số 141, tờ bản đồ 111-66, diện tích 513 m²
- Thửa đất số 173, tờ bản đồ 111-66, diện tích 292 m²
- Thửa đất số 170, tờ bản đồ 111-66, diện tích 275 m²
- Thửa đất số 833, tờ bản đồ 112-66, diện tích 429 m²
- Thửa đất số 725, tờ bản đồ 112-67, diện tích 287 m²
- Thửa đất số 779, tờ bản đồ 111-65, diện tích 366 m²
- Thửa đất số 627, tờ bản đồ 111-66, diện tích 717 m²

Tại trang 4 giấy chứng nhận thể hiện thông tin:

- Ngày 28/11/2024: Tại thửa đất 414, tờ bản đồ không ghi, mục đích sử dụng và thời hạn sử dụng ghi chung cho 2 loại đất là có sai sót. Nay đính chính lại là thửa đất số 414, tờ bản đồ 111-66, diện tích 665m². Trong đó đất ở 200m² thời hạn lâu dài, đất vườn 465m² thời hạn sử dụng đến ngày 10/02/2017.

- Ngày 20/01/2025: Thửa đất số 414, tờ bản đồ 111-66 (thửa mới 47, tờ bản đồ 25) được tách thành 2 thửa theo bản án số 04/2014/DS-ST ngày 29/01/2024 là thửa 47, TĐĐ 25, diện tích 392,5m² và thửa 77, TĐĐ 25, diện tích 269,8m². Trong đó thửa đất số 47, tờ bản đồ 25 đã được cấp đổi và chuyển quyền cho ông Phạm Việt Hùng được cấp giấy chứng nhận số AA0029268.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Diên Châu có trách nhiệm: Cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Hải Châu (xã Diên Hoàng, huyện Diên Châu cũ) cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi quyết định này đến Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Nông Nghiệp và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Nông nghiệp và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Diên Châu; UBND xã Hải Châu (xã Diên Hoàng, huyện Diên Châu cũ), các cơ quan, tổ chức có liên quan, ông Phạm Minh Thương căn cứ Quyết định thi hành.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở NN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Ngọc Hoan