

Số: 216/QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ

Nghệ An, ngày 23 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BP 318709 cấp cho ông Lê Khánh Hồng và bà Vương Thị Thanh tại phường Quang Tiến, thị xã Thái Hoà, tỉnh Nghệ An.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH NGHỆ AN

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ Địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 1763/QĐ-STNMT ngày 30/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An về việc uỷ quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của bà Vương Thị Thanh và tờ trình số 259/TTr-CNVPĐK ngày 27 tháng 4 năm 2022 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Thái Hoà.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy một (01) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất mã số BP 318709, số vào sổ: CH 000759 do UBND thị xã Thái Hoà cấp ngày 31/12/2013 cho bà Vương Thị Thanh. Cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 385; Tờ bản đồ số: 26; Diện tích 304,0 m²;

- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 298,0 m²; Đất trồng cây lâu năm 6,0 m²;
- Địa chỉ: Phường Quang Tiến, thị xã Thái Hoà, tỉnh Nghệ An.
- Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Thái Hoà có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai thị xã Thái Hoà; UBND thị xã Thái Hoà, UBND phường Quang Tiến, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan, bà Vương Thị Thanh (là người nhận thừa kế) căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Giám đốc Sở (để b/c)
- Tổng cục QLDD-Bộ TNMT;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Văn phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**TUQ.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**



Nguyễn Công Thành