

Số: 233 /QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ

Nghệ An, ngày 28 tháng 2 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số DD 451326 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Nghệ An cấp cho ông Hồ Thức Luyến và bà Võ Thị Thân tại Xóm Bình Phát, xã Nghĩa Bình, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của ông Hồ Thức Luyến và bà Võ Thị Thân tại xóm Bình Phát, xã Nghĩa Bình, huyện Nghĩa Đàn và Tờ trình số 15/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 16/02/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Hủy một (01) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số DD 451326 do Sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Nghệ An cấp ngày 24/02/2022 cho ông Hồ Thức Luyến và bà Võ Thị Thân tại xóm Bình Phát, xã Nghĩa Bình, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An, cụ thể như sau:

- Thửa đất số: 173 ; tờ bản đồ số: 56;
- Địa chỉ: Xóm Bình Phát, xã Nghĩa Bình, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An;
- Diện tích: 205,5 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai trăm linh năm phẩy năm mét vuông);
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0 m<sup>2</sup>; Đất trồng cây lâu năm: 105,5m<sup>2</sup>.

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn; UBND huyện Nghĩa Đàn; UBND xã Nghĩa Bình; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Hồ Thức Luyện, bà Võ Thị Thân căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 (t/h);
- Tổng cục QLDD;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Nghệ An (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Sở TN & MT tỉnh Nghệ An (phối hợp);
- UBND xã Nghĩa Bình (phối hợp);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Trung tâm công nghệ thông tin (để đăng trên Website Sở)
- Lưu VT. *yt*

**TU. QU. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**



**Nguyễn Công Thành**