

Số: 265 /QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ

Nghệ An, ngày 18 tháng 3 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DC 742796 đã cấp cho ông Nguyễn Văn Huỳnh và bà Trần Thị Hòa tại thị trấn Quỳnh Hợp, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 77 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Điều 10 Thông tư 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Hồ sơ Địa chính;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An;

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Văn Huỳnh, bà Trần Thị Hòa và đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Hợp.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** 1. Hủy một (01) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành DC 742796 do Sở Tài nguyên và Môi trường (Văn phòng Đăng ký đất đai được Sở Tài nguyên và Môi trường ủy quyền) cấp ngày 13/12/2021 cho ông Nguyễn Văn Huỳnh, bà Trần Thị Hòa tại thị trấn Quỳnh Hợp, huyện Quỳnh Hợp, tỉnh Nghệ An.

2. Thông tin về các thửa đất tại thị trấn Quỳnh Hợp, huyện Quỳnh Hợp được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại khoản 1 điều này như sau:

- Thửa đất số 282, tờ bản đồ số 20, diện tích 577,2 m<sup>2</sup> trong đó 250 m<sup>2</sup> đất ở và 327,2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm;

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Hợp có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Quỳnh Hợp; UBND huyện Quỳnh Hợp, UBND thị trấn Quỳnh Hợp, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan và ông Nguyễn Văn Huỳnh, bà Trần Thị Hòa căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4 (t/h);
- Giám đốc Sở (để b/c)
- Tổng cục QLDD-Bộ TNMT;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Văn phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**TUO GIÁM ĐỐC**  
**P. GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**



**Nguyễn Công Thành**