

Số: 625/QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ

Nghệ An, ngày 12 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Hà Văn Vương, bà Trần Thị Khoa tại xã Nghi Phương, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai số 45/2013-QH13 ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Điều 87 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quy chế phối hợp giải quyết một số thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành về quy định cấp lần đầu, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định 1763/QĐ-STNMT ngày 30/12/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Theo đề nghị của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc tại Văn bản số 572/TTr-CNVPĐK ngày 26/4/2023 về việc thu hồi GCN QSD đất đã cấp cho ông Hà Văn Vương, bà Trần Thị Khoa tại xã Nghi Phương, huyện Nghi Lộc.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Thu hồi 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành: AO 671256, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận H 00021, do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 30/11/2009 cho ông Hà Văn Vương, bà Trần Thị Khoa tại xã Nghi Phương, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất như sau:

Thửa đất số 884, tờ bản đồ số 9;

Địa chỉ: xã Nghi Phương, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

Diện tích: 916,0 m² (Bằng chữ: Chín trăm mười sáu mét vuông);

Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 200,0 m², đất trồng cây lâu năm (vườn gắn liền đất ở): 716,0 m²;

Thời hạn sử dụng: Đất ở: Lâu dài; đất trồng cây lâu năm (vườn gắn liền đất ở)

Đến ngày 2059.

Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận QSD đất;

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích sử dụng (sai vị trí).

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính đồng thời thông báo cho UBND xã Nghi Phương, huyện Nghi Lộc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định;

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định thu hồi Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc; UBND huyện Nghi Lộc, UBND xã Nghi Phương, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Hà Văn Vương, bà Trần Thị Khoa căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Nghệ An;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Văn phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**TU. QU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NGHỆ AN**



Nguyễn Trọng Sỹ