

Số: 627/QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ

Nghệ An, ngày 12 tháng 5 năm 2023

## QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho ông Nguyễn Hồng Nga và bà Đinh Thị Trúc tại xã Xuân Hoà, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An.

### GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: Số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về ban hành Quy chế phối hợp giải quyết một số thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An; số 28/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quy định về cấp lần đầu, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Căn cứ Quyết định số 1763/QĐ-STNMT ngày 30/12/2022 của Giám đốc Sở Tài Nguyên và Môi Trường về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét Công văn số 869/CN.VPĐK ngày 27/04/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nam Đàn và hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của bà Đinh Thị Trúc sử dụng đất tại xã Xuân Hoà, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An.

## QUYẾT ĐỊNH

### Điều 1.

1. Hủy 01 (một) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 665525 do UBND huyện Nam Đàn cấp ngày 21 tháng 1 năm 2008 cho ông Nguyễn Hồng Nga và bà Đinh Thị Trúc sử dụng đất tại xã Xuân Hoà, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An.

2. Thông tin về các thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Khoản 1 Điều này như sau:

Thửa đất số 2609, tờ bản đồ 09, diện tích: 226.0 m<sup>2</sup>.

Địa chỉ thửa đất: xã Xuân Hoà, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

**Điều 2.** Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

**Điều 3.** Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nam Đàn chủ trì phối hợp với UBND xã Xuân Hoà cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nam Đàn; UBND huyện Nam Đàn, UBND xã Nam Thanh, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan, bà Đinh Thị Trúc căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 4;
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Văn phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Nghệ An (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- GD, PGD Sở;
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**TUQ. GIÁM ĐỐC  
P.GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ  
ĐẤT ĐAI TỈNH NGHỆ AN**



**Nguyễn Trọng Sỹ**