

Số: **633** /QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ

Nghệ An, ngày **18** tháng **5** năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy bỏ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho bà Lê Thị Bốn sử dụng đất tại xã Phúc Thọ, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất Đai;

Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quy chế phối hợp giải quyết một số thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định 28/2021/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành về quy định cấp lần đầu, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định 1763/QĐ-STNMT ngày 30/12/2022 của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận QSD đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của gia đình bà Lê Thị Bốn tại xã Phúc Thọ, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. 1. Hủy một (01) Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành M 426354 có số vào sổ cấp GCN: CH 909, do UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 31/12/1997 cho bà Lê Thị Bốn tại xã Phúc Thọ, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

2. Thông tin về các thửa đất tại xã Phúc Thọ, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại khoản 1 điều này như sau:

- 2.1. Thửa đất 207, tờ bản đồ số 03, diện tích 200,0 m² (Đất ở);
- 2.2. Thửa đất 207, tờ bản đồ số 03, diện tích 200,0 m² (Đất vườn);
- 2.3. Thửa đất số 233, tờ bản đồ số 03, diện tích 136,0 m² (Đất SXNN);
- 2.4. Thửa đất số 245, tờ bản đồ số 03, diện tích 170,0 m² (Đất SXNN);

2.5. Thửa đất số 246, tờ bản đồ số 03, diện tích 215,0 m² (Đất SXNN);

2.6. Thửa đất số 272, tờ bản đồ số 03, diện tích 280,0 m² (Đất SXNN);

Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính và thông báo cho UBND xã Phúc Thọ cập nhật hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy bỏ Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc; UBND huyện Nghi Lộc, UBND xã Nghi Thái, các cơ quan, tổ chức có liên quan và bà Lê Thị Bốn căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Nghệ An;
- Cục Đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Văn phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**TU. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG
KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH NGHỆ AN**



Nguyễn Trọng Sỹ