

Số: 673 /QĐ.STNMT-VPĐKĐĐ

Nghệ An, ngày 16 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho hộ ông Đặng Văn Hoàng và bà Đàm Thị Nghĩa tại xã Nghĩa Bình, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An.

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: Số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về ban hành Quy chế phối hợp giải quyết một số thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An; số 28/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quy định về cấp lần đầu, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Căn cứ Quyết định số 1763/QĐ-STNMT ngày 30/12/2022 của Giám đốc Sở Tài Nguyên và Môi Trường về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét Tờ trình số 200/TTr-CNVĐKĐĐ ngày 13/02/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Kỳ và hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của hộ ông Đặng Văn Hoàng và bà Đàm Thị Nghĩa trú tại xã Nghĩa Bình, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BL 447592 được UBND huyện Tân Kỳ cấp ngày 19/10/2012 cho hộ ông Đặng Văn Hoàng và bà Đàm Thị Nghĩa tại xã Nghĩa Bình, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An.

2. Thông tin thửa đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nêu tại Khoản 1 Điều này như sau:

- Thửa đất số 488 tờ bản đồ số 10, diện tích 302,2 m² (Mục đích sử dụng: Đất ở 300m²; đất trồng cây lâu năm 2,2m²);

Địa chỉ thửa đất: xã Nghĩa Bình, huyện Tân Kỳ, tỉnh Nghệ An.

Lý do: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị mất.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Kỳ chủ trì phối hợp với UBND xã Nghĩa Bình cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Tân Kỳ; UBND huyện Tân Kỳ, UBND xã Nghĩa Bình, các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan, hộ ông Đặng Văn Hoàng và bà Đàm Thị Nghĩa căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Cục Đăng ký và dữ liệu TT đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Văn phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Ngân hàng Nhà nước tỉnh Nghệ An (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- GD, PGD Sở;
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

TU. GIÁM ĐỐC
P. GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ
ĐẤT ĐAI TỈNH NGHỆ AN



Nguyễn Trọng Sỹ