

**THÔNG BÁO**  
**Về đơn giá thuê đất**

Tên đơn vị: Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng Nghệ An  
Mã số thuế: 2902069652  
Địa chỉ: số 6 ngõ 61A, đường Duy Tân, phường Hưng Dũng, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An.

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước và các văn bản sửa đổi, bổ sung;

Căn cứ Quyết định số 70/2014/QĐ-UBND ngày 06/10/2014 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành tỷ lệ (%) tính đơn giá thuê đất, thuê mặt nước trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 593/QĐ-UBND ngày 09/12/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc cho Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng Nghệ An thuê đất tại xã Khánh Sơn và xã Hồng Long, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định số 635/QĐ-UBND ngày 31/12/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc phê duyệt giá đất bình quân khu đất Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng Nghệ An thuê tại xã Khánh Sơn và xã Hồng Long, huyện Nam Đàn;

Căn cứ Phiếu chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính về đất đai số 212/PCTTĐC ngày 10/02/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Công văn số 2844/STNMT-KHTC ngày 28/4/2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Nghệ An về việc giá đất cụ thể để sử dụng vào mục đích khai thác khoáng sản tại các huyện: Đô Lương và Nam Đàn.

Cục Thuế tỉnh Nghệ An thông báo đơn giá thuê đất Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng Nghệ An như sau:

- Địa chỉ khu đất thuê: xã Khánh Sơn và xã Hồng Long, huyện Nam Đàn, tỉnh Nghệ An;

- Diện tích đất thuê: 154.519 m<sup>2</sup>; Trong đó: Diện tích phải nộp tiền thuê đất: 154.519 m<sup>2</sup>; diện tích không phải nộp tiền thuê đất: 0 m<sup>2</sup>.

- Thời hạn thuê đất: đến tháng 4/2026.

- Hình thức thuê đất: trả tiền thuê đất hàng năm.

- Đơn giá thuê đất:  $(400.000 \text{ đồng/m}^2 \times 1,0\%) \times 60\% = 2.400 \text{ đồng/m}^2$ .

(Bằng chữ: Hai nghìn, bốn trăm đồng/m<sup>2</sup>/năm).

Thời gian ổn định đơn giá thuê đất: 05 năm, kể từ ngày 09/12/2022.

Đơn giá thuê đất tại thông báo này được ghi vào Hợp đồng thuê đất và là căn cứ xác định số tiền thuê đất phải nộp theo quy định của pháp luật.

Thông báo này thay thế Thông báo số 321/TB-CT ngày 15/02/2023 của Cục Thuế tỉnh Nghệ An./.

**Nơi nhận**

- Công ty TNHH MTV Vật liệu xây dựng Nghệ An;
- Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh;
- CCT khu vực Sông Lam II (để q.ly);
- Lưu: VT, HKDTK (03b)Thương.

**KT. CỤC TRƯỞNG  
PHÓ CỤC TRƯỞNG**



**Võ Văn Hùng**