

QUYẾT ĐỊNH

V/v hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có mã số phát hành BV 323258 do UBND huyện Đô Lương cấp cho ông Nguyễn Sỹ Ất và bà Nguyễn Thị Thế, địa chỉ thửa đất tại xã Thịnh Sơn, huyện Đô Lương.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ các Quyết định: Số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND tỉnh Nghệ An về ban hành Quy chế phối hợp giải quyết một số thủ tục đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An; số 28/QĐ-UBND ngày 17/9/2021 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành Quy định về cấp lần đầu, cấp đổi, cấp lại Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho hộ gia đình, cá nhân đang sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Căn cứ Quyết định số 1763/QĐ-STNMT ngày 30/10/2022 của Giám đốc Sở Tài Nguyên và Môi Trường về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận cho hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;

Xét hồ sơ đề nghị hủy trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Nguyễn Sỹ Ất và bà Nguyễn Thị Thế; Tờ trình số 711/TTr-CNVPĐKĐĐ ngày 10/05/2023 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đô Lương.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất có số phát hành BV 323258 do UBND huyện Đô Lương cấp ngày 30/12/2014 cho ông Nguyễn Sỹ Ất và bà Nguyễn Thị Thế, sử dụng đất tại xã Thịnh Sơn, huyện Đô Lương, tỉnh Nghệ An.

Thông tin về thửa đất tại Giấy chứng nhận như sau:

Thửa đất số 1347, tờ bản đồ số 08, diện tích 1173 m² (trong đó đất ở tại nông thôn 595 m² và đất trồng cây lâu năm 578 m²);

Lý do: Bị mất Trang bổ sung Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Kể từ ngày ký Quyết định hủy trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 2. Giao chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đô Lương cấp lại trang bổ sung kèm theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất tại Điều 1 Quyết

định này; các thông tin giao dịch bảo đảm được chuyển tiếp vào trang bổ sung mới, cập nhật chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Thịnh Sơn cập nhật chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Đô Lương; UBND xã Thịnh Sơn; các cơ quan đơn vị liên quan; ông Nguyễn Sỹ Ất và bà Nguyễn Thị Thế chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các Văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh);
- Ngân hàng nhà nước (để thông báo đến toàn hệ thống ngân hàng);
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Nguyễn Trọng Sỹ