

Số: 678/QĐ-STNMT.VPDKĐĐ

Nghệ An, ngày 19 tháng 5 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**V/v Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số DE 505251
do UBND huyện Nghĩa Đàn cấp cho ông Ngô Phú Thanh và bà Hoàng Thị
Hoa tại xã Nghĩa Minh, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ An**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ
về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất Đai;*

*Căn cứ Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 06/4/2020 của UBND
tỉnh Nghệ An;*

*Căn cứ Quyết định số 1763/QĐ-STNMT ngày 30/12/2022 của Sở Tài
nguyên và Môi trường Nghệ An về việc ủy quyền cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho
hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn tỉnh Nghệ An;*

*Xét hồ sơ đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận của ông Ngô Phú Thanh và
bà Hoàng Thị Hoa tại xóm Minh Diệu, xã Nghĩa Minh, huyện Nghĩa Đàn và
Tờ trình số 72/TTr-CNVPĐK ngày 18/5/2023 của Chi nhánh Văn phòng
Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn.*

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mã số DE 505251 do
Sở Tài nguyên và Môi trường Nghệ An cấp ngày 28/4/2022 cho ông Ngô Phú
Thanh và bà Hoàng Thị Hoa tại xóm Minh Diệu, xã Nghĩa Minh, huyện Nghĩa
Đàn, tỉnh Nghệ An, cụ thể như sau:

- Thừa đất số: 163, tờ bản đồ số: 23;
 - Địa chỉ: Xóm Minh Diệu, xã Nghĩa Minh, huyện Nghĩa Đàn, tỉnh Nghệ
An;
 - Diện tích: 212,2 m² (Bằng chữ: Hai trăm mười hai phẩy hai mét
vuông);
 - Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn: 100,0 m²; Đất trồng cây
lâu năm: 112,2 m²;
- Lý do: Bị mất Giấy chứng nhận.



Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã nêu tại Điều 1 không còn giá trị pháp lý.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn có trách nhiệm chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường công bố công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận đã nêu tại Điều 1 trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 4. Chánh Văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghĩa Đàn; UBND huyện Nghĩa Đàn; UBND xã Nghĩa Minh; các cơ quan, tổ chức, địa phương có liên quan cùng ông Ngô Phú Thành và bà Hoàng Thị Hoa căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký. /

Nơi nhận:

- Như điều 4 (t/h);
- Cục Đăng ký và Dữ liệu thông tin đất đai;
- Ngân hàng nhà nước tỉnh Nghệ An (thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- Sở Tư pháp (để thông báo đến các văn phòng công chứng trên địa bàn tỉnh;
- Trung tâm công nghệ thông tin (để đăng trên Website Sở)
- Lưu VT.

**TUQ. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG
ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI**



Nguyễn Công Thành

