

## THÔNG BÁO

### Lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất

Căn cứ Điều 56, Luật đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ các Công văn: số 1698/UBND-KT ngày 16/3/2022 và số 6776/UBND-KT ngày 07/9/2022 của UBND tỉnh Nghệ An về việc thực hiện Thông tư hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Nghệ An: Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 về việc ban hành quy chế bán đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Nghệ An; Quyết định số 07/2021/QĐ-UBND ngày 23/04/2021 về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 12/2018/QĐ-UBND ngày 02/3/2018 của UBND tỉnh Nghệ An ban hành quy định về đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh; Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 14/03/2023 về việc phê duyệt Phương án đấu giá QSD đất để cho thuê đối với khu đất tại xã Nghi Phong, huyện Nghi Lộc; Quyết định số 244/QĐ-UBND ngày 28/4/2023 về việc đấu giá quyền sử dụng đất để cho thuê đối với khu đất tại xã Nghi Phong, huyện Nghi Lộc;

Căn cứ Quyết định số 95/QĐ-STC ngày 22/5/2023 của Sở Tài chính về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất thuê trả tiền thuê đất hàng năm đối với thửa đất tại xã Nghi Phong, huyện Nghi Lộc.

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Nghệ An xin thông báo việc Lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

#### 1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Nghệ An;

- Địa chỉ: Số 71, đường V.I Lê Nin, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;



**2. Tên tài sản, số lượng, vị trí, diện tích, hiện trạng, mục đích sử dụng đất:**

- Đấu giá quyền sử dụng thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm cho thời gian thuê 50 năm;
- Số lượng: 01 (lô đất);
- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Bản đồ đặc chính lý bản đồ địa chính khu đất số 39/2022/BĐĐC/TTPTQĐ được Sở Tài nguyên và Môi trường phê duyệt ngày 03/6/2022 (*Thửa đất số 1328, tờ bản đồ số 9, thuộc Bản đồ địa chính xã Nghi Phong, huyện Nghi Lộc*);
- Tổng diện tích khu đất khai thác: 3.312,9 m<sup>2</sup>;
- Hiện trạng: Đất trống, không phải giải phóng mặt bằng;
- Mục đích sử dụng đất theo quy hoạch: Đất Thương mại dịch vụ (TMD);
- Giá khởi điểm: 42.112 đồng/m<sup>2</sup>/năm (*Bốn mươi hai nghìn một trăm mười hai đồng trên một mét vuông trên một năm*).

**3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Tổ chức đấu giá tài sản tham gia cuộc bán đấu giá tài sản phải đảm bảo đủ các tiêu chí theo quy định tại Điều 3, Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và các tiêu chí của Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Nghệ An quy định (*Thang điểm được xác định theo Phụ lục 1 ban hành kèm theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản và Thang điểm của trung tâm kèm theo*) hồ sơ gồm có:

- Đơn xin tham gia lựa chọn tổ chức đấu giá;
- Bản cam kết của tổ chức bán đấu giá về tiến độ, cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Bản mô tả kinh nghiệm, năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao, chi phí dịch vụ đấu giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Các tiêu chí khác do Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh quyết định.

**3. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:**

- Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 08/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 12/6/2023 (giờ hành chính);



- Địa điểm nhận hồ sơ: Phòng Hành chính – Tổng hợp, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Nghệ An; Địa chỉ Số 71, đường V.I Lê Nin, phường Hà Huy Tập, thành phố Vinh, tỉnh Nghệ An;

- Các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu tìm hiểu thông tin chi tiết xin vui lòng liên hệ đồng chí: Trần Khắc An - SĐT: 0972.450.777;

Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Nghệ An xin Thông báo./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Cổng thông tin điện tử UBND tỉnh Nghệ An;
- Trang thông tin điện tử Sở TNMT NA;
- Sở Tư pháp Nghệ An (b/c);
- Giám đốc STNMT NA (b/c);
- Lưu: VT, HS.

**GIÁM ĐỐC**



**Cao Quang Trung**

