

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BY 979392 được Ủy ban nhân dân huyện Nghi Lộc cấp ngày 13/5/2015 cho ông Dương Đình Trọng và bà Bùi Thị Tĩnh

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Xét đề nghị của UBND xã Nghi Vạn tại tờ trình số 148/TTr – UBND ngày 16/5/2023 về việc thu hồi Giấy chứng nhận của ông Dương Đình Trọng và bà Bùi Thị Tĩnh, địa chỉ xóm Tân Sơn, xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BY 979392, số vào sổ CH 00566 được Ủy ban nhân dân huyện Nghi Lộc cấp ngày 13/5/2015 cho ông Dương Đình Trọng và bà Bùi Thị Tĩnh, địa chỉ thửa đất tại xã Nghi Vạn, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau :

Thửa đất số 216, tờ bản đồ số 28, diện tích: 1352.9m² (Trong đó: 200 m² đất ở, 1066.2 m² đất trồng cây lâu năm (đất vườn gắn liền đất ở) và 86.7 m² đất trồng cây lâu năm);

Lý do: Giấy chứng nhận đã cấp không đúng diện tích sử dụng.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Nghi Vạn cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi quyết định về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc; UBND xã Nghi Vạn, các cơ quan, tổ chức có liên quan và ông Dương Đình Trọng căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.-

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở TN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

GIÁM ĐỐC

Mai Hồng Lê