

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BD311642 được UBND huyện Nghi Lộc cấp ngày 21/5/2014 mang tên bà Phạm Thị Hương

GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ các Nghị định: Số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ các Thông tư: Số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính; số 02/2023/TT-BTNMT ngày 15/5/2023 của Bộ tài nguyên và Môi trường sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và sửa đổi, bổ sung một số điều Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính.

Xét đề nghị của UBND xã Nghi Thạch tại Tờ trình số 94/TTr-UBND ngày 17/4/2023 về việc thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất mang tên bà Phạm Thị Hương đang sử dụng đất tại thửa 1397, tờ bản đồ số 04 thuộc xóm Xuân Phúc, xã Nghi Thạch, huyện Nghi Lộc(có hồ sơ chi tiết kèm theo).

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành BD611642, số vào sổ CH00981 được Ủy ban nhân dân huyện Nghi Lộc cấp ngày 21/5/2014 mang tên bà Phạm Thị Hương địa chỉ thửa đất tại xóm 3(xóm Xuân Phúc cũ), xã Nghi Thạch, huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An;

Thông tin về thửa đất ghi trên Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất như sau :

Thửa đất số 1397, tờ bản đồ số 04, diện tích 1655,0m² (Trong đó: 200,0 m² đất ở và 1455,0 m² đất trồng cây lâu năm (đất vườn gắn liền đất ở).

Lý do thu hồi: Giấy chứng nhận đã cấp ngày 21/5/2014 không đúng diện tích đất.

Điều 2. Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính; thông báo cho UBND xã Phúc Thọ cập nhật, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định; gửi quyết định về việc thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trung tâm Công nghệ thông tin thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để công bố công khai trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

Điều 3. Quyết định có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Nghi Lộc; UBND xã Nghi Thạch, các cơ quan, tổ chức có liên quan, bà Phạm Thị Hương căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (t/h);
- Cục đăng ký và dữ liệu thông tin đất đai;
- Sở Tư pháp (để Thông báo đến Phòng Công chứng, các Văn phòng Công chứng);
- Trung tâm Công nghệ thông tin Sở TN&MT Nghệ An;
- Ngân hàng Nhà nước (để Thông báo toàn hệ thống Ngân Hàng);
- Lưu VT, HS.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Dương Quang Trung