

Số: 1825 / LS-XD-TC

Nghệ An, ngày 05 tháng 6 năm 2023

**CÔNG BỐ**  
**GIÁ VẬT LIỆU XÂY DỰNG CHỦ YẾU THÁNG 5/2023**

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 7544/UBND-CN ngày 08/10/2021 về việc ủy quyền cho Sở Xây dựng công bố các thông tin về giá xây dựng trên địa bàn tỉnh;

Căn cứ biến động giá một số loại vật liệu xây dựng chủ yếu trên địa bàn Thành phố Vinh, thị xã Cửa Lò, thị xã Thái Hòa, thị xã Hoàng Mai và các huyện của tỉnh Nghệ An, Liên sở Xây dựng - Tài chính công bố giá vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 5/2023 với nội dung sau:

1. Mức giá vật liệu xây dựng chủ yếu tháng 5/2023 các khu vực trên địa bàn tỉnh Nghệ An được công bố tại các bảng giá chi tiết ở phụ lục kèm theo.

2. Công bố giá vật liệu của Liên Sở làm cơ sở để chủ đầu tư tham khảo, quyết định việc áp dụng hoặc vận dụng để lập, điều chỉnh dự toán xây dựng công trình sử dụng vốn Nhà nước theo các tập Đơn giá xây dựng công trình do Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An công bố tại các Quyết định số 3825/QĐ-UBND, số 3827/QĐ-UBND ngày 29/10/2020.

3. Mức giá ở điểm 1 là mức giá tại chân công trình khu vực nội thành, nội thị và thị trấn huyện (bán kính khu vực nội thành thành phố Vinh tính bình quân là 07 km, các huyện và thị xã tính bình quân là 03 km), chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng theo mức thuế quy định của Nhà nước. Các công trình xây dựng ngoài phạm vi trên được giải quyết bù (hoặc trừ) chênh lệch đối với chi phí vận chuyển vật liệu theo cách tính tại các quy định hiện hành.

4. Khi sử dụng Công bố giá vật liệu của Liên Sở để lập và điều chỉnh dự toán công trình xây dựng tháng 6/2023 chủ đầu tư, đơn vị tư vấn căn cứ Đơn giá xây dựng công trình do Ủy ban nhân dân tỉnh Nghệ An công bố tại các Quyết định số 3825/QĐ-UBND, số 3827/QĐ-UBND ngày 29/10/2020 để tính toán chi phí vật liệu, xác định giá trị chênh lệch bằng phương pháp bù trừ trực tiếp so với đơn giá gốc.

5. Sản phẩm XD công trình hoàn thành trong tháng 5/2023 đối với hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh, căn cứ vào mức giá tại Công bố giá này đối chiếu với vật liệu thực tế sử dụng và thỏa thuận trong hợp đồng để thực hiện.

6. Chủ đầu tư và nhà thầu phải căn cứ vào yêu cầu thiết kế, quy định về chất lượng công trình để lựa chọn phương án sử dụng vật liệu xây dựng đủ tiêu chuẩn, chất lượng cho công trình đạt hiệu quả cao nhất.

7. Các công trình xây dựng chưa tổ chức đấu thầu, chưa chỉ định thầu, Chủ đầu tư có thể tham khảo Công bố giá vật liệu của Liên Sở để quyết định việc áp dụng hoặc vận dụng trong việc điều chỉnh lại dự toán công trình làm cơ sở xác định giá gói thầu theo quy định. Các công trình đã tổ chức đấu thầu thực hiện



HP

theo Luật Đấu thầu và Hợp đồng xây dựng giữa hai bên và các quy định có liên quan khác hiện hành.

8. Các nội dung và các loại vật liệu khác giữ nguyên theo công bố giá vật liệu xây dựng quý I/2023 số 1030/LS-XD-TC ngày 07/4/2023 của Liên sở Xây dựng - Tài chính.

Trong quá trình thực hiện nếu có vướng mắc đề nghị các chủ đầu tư, đơn vị tư vấn, nhà thầu phản ánh bằng văn bản về Sở Xây dựng để phối hợp với Sở Tài chính nghiên cứu giải quyết./.

**Nơi nhận:**

- Bộ Xây dựng (B/c);
- Bộ Tài chính (B/c);
- UBND tỉnh (B/c);
- Sở Tài chính;
- Các cấp, các ngành;
- Các bên A, B;
- VP SXD (đăng tải lên cổng TTĐT);
- Lưu SXD.

**KT. GIÁM ĐỐC SỞ TÀI CHÍNH**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Trần Việt Dũng**

**KT. GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**



**Vũ Tuấn Dũng**

**Phụ lục 1**

**BẢNG CÔNG BỐ GIÁ MỘT SỐ LOẠI VẬT LIỆU CHỦ YẾU Ở CÁC KHU VỰC THÁNG 5/2023**

(Kèm theo Công bố số: 1825 /LS-XD-TC ngày 05 tháng 6 năm 2023)

Số TT	Tên vật liệu	Đơn vị tính	Khu vực huyện lỵ										
			Thành phố Vinh	Hưng Nguyên	Nam Đàn	Thanh Chương	Đô Lương	Quỳnh Lưu	Hoàng Mai	Yên Thành	Diễn Châu	Nghi Lộc	Cửa Lò
1	Cát đen san nền	m <sup>3</sup>	107.000	109.100	109.100	-	115.000	-	-	128.640	185.000	159.100	-
2	Cát da trát	m <sup>3</sup>	165.000	154.550	131.800	145.500	125.000	230.000	231.200	158.640	240.000	172.700	210.000
3	Cát vàng	m <sup>3</sup>	182.700	172.730	145.500	136.400	135.000	230.000	231.200	181.400	240.000	218.180	225.000
4	Sỏi sông sạch	m <sup>3</sup>	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5	Đá 1x2	m <sup>3</sup>	240.000	240.000	204.500	238.000	195.000	169.100	172.700	204.900	246.800	263.600	275.000
6	Đá 2x4	m <sup>3</sup>	230.000	230.000	181.800	210.700	188.000	155.500	136.400	168.600	228.000	250.000	265.000
7	Đá 4x6	m <sup>3</sup>	220.000	220.000	172.300	210.910	178.000	160.900	136.400	162.100	228.000	240.900	255.000
8	Đá hộc	m <sup>3</sup>	220.000	200.000	172.700	188.000	138.000	156.400	127.300	149.500	203.000	227.300	260.000
9	Gạch đặc loại A tuynel	viên	1.900	1.640	1.590	1.550	1.750	1.750	1.600	1.360	1.850	1.730	1.850
10	Gạch 2 lỗ loại A tuynel	viên	1.400	-	1.360	1.230	1.680	1.400	1.100	1.010	1.600	1.360	1.450
11	Xi măng PCB40	kg	1.550	1.550	1.450	1.560	1.600	1.500	1.510	1.480	1.550	1.550	1.550
12	Thép tròn trơn Thái Nguyên	kg	15.878	15.938	15.958	16.028	15.958	15.878	15.878	15.928	15.878	15.878	15.938
13	Thép tròn xoắn Thái Nguyên	kg	16.290	16.350	16.370	16.440	16.370	16.290	16.290	16.340	16.290	16.290	16.350
14	Thép hình Thái Nguyên	kg	17.673	17.733	17.753	17.823	17.753	17.673	17.673	17.723	17.673	17.673	17.733
15	Gỗ ván khuôn 3cm	m <sup>3</sup>	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
16	Gỗ thành khí nhóm 5	m <sup>3</sup>	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000

(Tiếp theo)

Số TT	Tên vật liệu	Đơn vị tính	Khu vực huyện lỵ									
			Tân Kỳ	Thái Hòa	Nghĩa Đàn	Quỳ Hợp	Quỳ Châu	Quế Phong	Anh Sơn	Con Cuông	Tương Dương	Kỳ Sơn
1	Cát đen san nền	m <sup>3</sup>	119.100	-	-	-	-	-	-	-	-	254.500
2	Cát da trát	m <sup>3</sup>	144.500	264.100	263.200	236.400	210.000	-	118.200	178.180	254.500	254.500
3	Cát vàng	m <sup>3</sup>	144.500	264.100	263.200	236.400	229.100	-	-	-	-	-
4	Sỏi sông sạch		276.400	250.000	250.000	-	-	-	-	-	-	-
5	Đá 1x2	kg	210.910	227.300	226.600	195.500	213.600	254.500	245.500	209.100	263.600	272.700
6	Đá 2x4	kg	181.360	204.550	204.800	190.910	204.500	236.400	227.300	200.000	236.400	263.600
7	Đá 4x6	kg	180.910	195.450	194.800	195.500	190.900	227.300	218.180	181.820	236.400	254.500
8	Đá hộc	kg	164.550	196.910	196.800	140.910	173.600	236.400	209.100	164.550	200.000	227.300
9	Gạch đặc loại A tuynel	viên	1.650	1.560	1.570	1.700	1.800	-	1.600	1.730	1.550	1.900
10	Gạch 2 lỗ loại A tuynel	viên	1.240	1.200	1.200	1.590	1.400	-	1.240	1.410	1.180	1.900
11	Xi măng PCB 40	kg	1.550	1.560	1.560	1.430	1.440	1.460	1.500	1.500	1.620	1.750
12	Thép tròn trơn Thái Nguyên	kg	16.058	16.078	16.108	16.328	16.458	16.478	16.178	16.378	16.478	16.628
13	Thép tròn xoắn Thái Nguyên	kg	16.470	16.490	16.520	16.740	16.870	16.890	16.590	16.790	16.890	17.040
14	Thép hình Thái Nguyên	kg	17.853	17.873	17.903	18.123	18.253	18.273	17.973	18.173	18.273	18.423
15	Gỗ ván khuôn 3cm	m <sup>3</sup>	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000	5.000.000
16	Gỗ thành khí nhóm 5	m <sup>3</sup>	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000	7.500.000

Kết cấu phụ lục trên đây, trường hợp chỉ ghi dấu (-) mà không ghi giá trị kèm theo là tại khu vực đó loại vật liệu tương ứng không dùng, ít dùng hoặc chưa có thông tin về giá.