

UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLCL

Nghệ An, ngày tháng 12 năm 2025

V/v triển khai đánh giá an toàn
công trình trong quá trình khai thác,
sử dụng

Kính gửi:

- Các Sở, Ban, ngành cấp tỉnh;
- UBND các xã, phường;
- Các chủ sở hữu hoặc người quản lý, sử dụng công trình trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Thực hiện Văn bản số 1802/GĐ-QLCL ngày 25/11/2025 của Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình - Bộ Xây dựng về việc đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng.

Căn cứ Quyết định số 93/2025/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của UBND tỉnh Nghệ An về phân công, phân cấp trách nhiệm quản lý nhà nước về chất lượng, an toàn trong thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Sở Xây dựng đề nghị các tổ chức, cá nhân là chủ sở hữu, người quản lý, sử dụng công trình trên địa bàn tỉnh Nghệ An tổ chức triển khai thực hiện đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng với các nội dung như sau:

1. Trách nhiệm tổ chức thực hiện; danh mục công trình áp dụng; nội dung và trình tự thực hiện; thời điểm và tần suất đánh giá; quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng

- Trách nhiệm tổ chức thực hiện đánh giá an toàn công trình: Các chủ sở hữu, người quản lý, sử dụng công trình theo quy định tại khoản 1 Điều 38 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng.

- Danh mục công trình áp dụng:

+ Công trình có quy mô lớn, kỹ thuật phức tạp theo quy định tại Phụ lục VIII Nghị định số 06/2021/NĐ-CP;

+ Công trình ảnh hưởng lớn đến an toàn, lợi ích cộng đồng quy định tại Phụ lục III Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng.

- Nội dung và trình tự thực hiện: Theo quy định tại Điều 36 đến Điều 39 Nghị định số 06/2021/NĐ-CP.

- Thời điểm và tần suất đánh giá: Theo quy định tại khoản 3 Điều 17 Thông tư số 10/2021/TT-BXD ngày 25/8/2021 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng hướng dẫn một số điều và biện pháp thi hành Nghị định số 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 và Nghị định số 44/2016/NĐ-CP ngày 15/5/2016 của Chính phủ, cụ thể:

+ Thời điểm đánh giá an toàn công trình lần đầu được thực hiện sau thời gian 10 năm kể từ ngày đưa công trình vào khai thác, sử dụng theo quy định của pháp luật;

+ Đối với lần đánh giá tiếp theo, việc đánh giá an toàn công trình được thực hiện theo tần suất 5 năm/1 lần.

- Quy trình đánh giá: Theo quy định tại Thông tư 14/2024/TTBXD ngày 30/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng Ban hành quy trình đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng.

2. Tổ chức triển khai thực hiện

- Yêu cầu chủ sở hữu, người quản lý, sử dụng công trình căn cứ các nội dung tại Mục 1 của Văn bản này, tổ chức triển khai thực hiện đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng. Báo cáo kết quả thực hiện gửi về Sở Xây dựng để tổng hợp, đồng thời gửi chính quyền địa phương để biết, theo dõi. Đối với danh mục công trình quy định tại Phụ lục III Thông tư số 10/2021/TT-BXD phải được cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền quy định tại Điều 4 Quyết định số 93/2025/QĐ-UBND ngày 20/11/2025 của UBND tỉnh Nghệ An xem xét và thông báo kết quả đánh giá an toàn công trình theo quy định.

- Đề nghị UBND các xã, phường:

+ Rà soát các công trình do các đơn vị, tổ chức, cá nhân ngoài nhà nước là chủ sở hữu, người quản lý, sử dụng được đầu tư xây dựng trên địa bàn quản lý. Trường hợp xác định công trình thuộc danh mục phải đánh giá an toàn công trình theo quy định thì thông báo đến các chủ sở hữu, người quản lý, sử dụng công trình triển khai thực hiện;

+ Tổng hợp danh mục công trình thuộc danh mục phải đánh giá an toàn công trình trên địa bàn quản lý gửi về Sở Xây dựng trước ngày **05/01/2026** để theo dõi, tổng hợp.

** Lưu ý: Việc đánh giá an toàn công trình là để kịp thời phát hiện các yếu tố, nguy cơ gây mất an toàn ảnh hưởng đến sinh mạng, sức khỏe con người ở bên trong và xung quanh công trình từ đó có các biện pháp xử lý phù hợp để ngăn ngừa hoặc giảm thiểu tác động của các yếu tố nguy cơ trong quá trình khai thác sử dụng, công trình. Do đó, đề nghị các chủ sở hữu, người quản lý sử dụng công trình tuân thủ thực hiện theo quy định. Trường hợp không triển khai để công trình xảy ra sự cố mất an toàn thì các chủ sở hữu, người quản lý sử dụng công trình chịu*

hoàn toàn trách nhiệm.

Trên đây là nội dung triển khai thực hiện đánh giá an toàn công trình trong quá trình khai thác, sử dụng. Sở Xây dựng đề nghị các đơn vị tổ chức triển khai thực hiện./.

(Sao gửi kèm theo Văn bản số 1802/GĐ-QLCL ngày 25/11/2025 của Cục Giám định Nhà nước về chất lượng công trình - Bộ Xây dựng)

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh Nghệ An (b/c);
- Cục Giám định nhà nước về CLCTXD (b/c);
- Giám đốc Sở XD (b/c);
- Phó GD Sở XD (đc Hải);
- Công TTĐT Sở Xây dựng (để đăng tải);
- Lưu: VT, QLCL (Côn).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hải