

## THÔNG BÁO

**Tổ chức Kỳ thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản  
trên địa bàn tỉnh Nghệ An đợt 1 năm 2025**

### I. Căn cứ pháp lý

Căn cứ Luật Kinh doanh bất động sản năm 2023;

Căn cứ Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản;

Căn cứ Nghị định số 144/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Kinh doanh bất động sản và sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định số 96/2024/NĐ-CP ngày 24 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 5545/QĐ-SXD ngày 04/08/2025 của Sở Xây dựng về việc thành lập Hội đồng thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản trên địa bàn tỉnh Nghệ An,

Hội đồng thi thông báo tiếp nhận hồ sơ đăng ký dự thi sát hạch cấp chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản, cụ thể như sau:

#### 1. Đối tượng đăng ký dự thi:

Công dân Việt Nam, người Việt Nam định cư ở nước ngoài theo quy định của pháp luật về quốc tịch và người nước ngoài có đủ điều kiện dự thi theo quy định tại khoản 2 của Thông báo này.

#### 2. Điều kiện đăng ký dự thi:

Thí sinh dự thi phải có đủ các điều kiện quy định tại Điều 25 Nghị định số 96/2023/NĐ-CP ngày 24/7/2023 của Chính phủ, cụ thể:

- Có năng lực hành vi dân sự đầy đủ, không đang trong tình trạng truy cứu trách nhiệm hình sự hoặc chấp hành án phạt tù.
- Tốt nghiệp từ trung học phổ thông trở lên.
- Có giấy chứng nhận hoàn thành khóa học quản lý đào tạo, bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản.
- Đã nộp hồ sơ đăng ký dự thi và kinh phí dự thi.

#### 3. Hồ sơ đăng ký dự thi:

+ 01 Đơn đăng ký dự thi có dán ảnh mẫu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi (theo mẫu tại Phụ lục XXI của Nghị định 96/2024/NĐ-CP, gửi kèm theo Thông báo này).

+ 01 Bản sao chứng thực Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân hoặc Thẻ căn cước theo quy định của pháp luật về căn cước; giấy tờ chứng minh quốc tịch Việt Nam hoặc giấy xác nhận là người gốc Việt Nam theo quy định của pháp luật quốc tịch hoặc hộ chiếu (hoặc bản sao có bản chính để đối chiếu).

+ 01 Bản sao chứng thực Giấy chứng nhận đã hoàn thành khóa học về đào tạo bồi dưỡng kiến thức hành nghề môi giới bất động sản.

+ Bản sao chứng thực bằng tốt nghiệp từ trung học phổ thông (hoặc tương đương) trở lên.

+ 02 ảnh mẫu cỡ 4x6cm chụp trong thời gian 06 tháng tính đến ngày đăng ký dự thi, 02 phong bì có dán tem ghi rõ họ tên, số điện thoại, địa chỉ người nhận.

+ Bản sao và bản dịch có chứng thực chứng chỉ do nước ngoài cấp (đối với người nước ngoài và người Việt Nam có chứng chỉ hành nghề môi giới bất động sản do nước ngoài cấp đang còn giá trị).

+ Chứng chỉ cũ (bản gốc) đối với trường hợp đã hết hạn, hoặc bản sao có chứng thực đối với trường hợp chứng chỉ chưa hết hạn.

#### **4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký dự thi:**

a) Thời gian: Từ ngày 11/8/2025 đến hết ngày 19/8/2025.

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Trụ sở Sở Xây dựng tỉnh Nghệ An, Số 47 - đường Lê Hồng Phong - phường Thành Vinh - tỉnh Nghệ An (qua Bộ phận thu nhận hồ sơ).

#### **5. Thời gian và địa điểm thi:**

- Thời gian thi: Dự kiến trong tháng 9/2025.

- Địa điểm thi: Tại tỉnh Nghệ An.

*(Thời gian và địa điểm thi cụ thể sẽ được Hội đồng thi thông báo sau)*

**6. Kinh phí dự thi và các nội dung khác liên quan:** Hội đồng thi sẽ thông báo cụ thể tại kế hoạch tổ chức kỳ thi.

Hội đồng thi thông báo đến các đơn vị, tổ chức, cá nhân có nhu cầu đăng ký dự thi thực hiện nộp hồ sơ theo quy định. Thông tin cần trao đổi (nếu có), liên hệ ông/bà Cao Thành Sơn (điện thoại số: 0986.822.789)/.

#### **Nơi nhận:**

- Giám đốc sở (b/c);
- Thành viên Hội đồng;
- Công TTĐT SXD (đưa tin);
- Lưu VP; KHCN&VLXD(C.Sơn).

**TM. HỘI ĐỒNG THI  
CHỦ TỊCH**

**Đoàn Văn Đại  
PHÓ GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG**