

UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-TĐDA

V/v ban hành hồ sơ thiết kế mẫu nhà
ở cho đồng bào các dân tộc miền núi,
các hộ gia đình có hoàn cảnh khó
khăn bị ảnh hưởng bởi thiên tai trên
địa bàn miền Tây tỉnh Nghệ An

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày tháng 8 năm 2025

Kính gửi:

- UBND các xã, phường trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Nghệ An;
- Các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân, nhà hảo tâm trong và ngoài tỉnh.

Thời gian vừa qua, trên địa bàn các xã miền Tây tỉnh Nghệ An đã xảy ra đợt lũ lụt nghiêm trọng, gây thiệt hại nặng nề về người và tài sản, đặc biệt là các công trình nhà ở của người dân.

Nhằm góp phần nhanh chóng ổn định đời sống, hỗ trợ người dân tái thiết lại nhà cửa an toàn, bền vững. Sở Xây dựng ban hành bộ hồ sơ thiết kế mẫu Nhà ở cho đồng bào các dân tộc miền núi, các hộ gia đình có hoàn cảnh khó khăn bị ảnh hưởng bởi thiên tai trên địa bàn miền Tây tỉnh Nghệ An để cho các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân, nhà hảo tâm trong và ngoài tỉnh tham khảo, ủng hộ và hỗ trợ. Hồ sơ thiết kế đảm bảo các tiêu chí: kết cấu an toàn, bền vững, chống chịu được lụt và gió bão, phù hợp tập quán sinh hoạt của người dân, cụ thể:

1. Thiết kế mẫu: Ban hành bộ thiết kế mẫu do Viện quy hoạch kiến trúc Xây dựng Nghệ An lập, bao gồm:

1.1. Mẫu M1: Nhà cao 1 tầng, diện tích xây dựng 56,6m². Chiều cao công trình 4,85m (tính từ điểm cao nhất của công trình đến cốt sân), nền cao 0,15m. Mặt bằng có kích thước 11,1m x 5,1m. Nhà có kết cấu khung thép hình chịu lực. Móng cột bằng bê tông, nền lát xi măng. Mái lợp tôn, vì kèo thép hộp. Tường thưng ván gỗ. Cửa đi, cửa sổ bằng gỗ.

1.2. Mẫu M2: Nhà sàn, diện tích xây dựng 55,6m². Chiều cao công trình 6,35m (tính từ điểm cao nhất của công trình đến cốt sân), sàn cao 1,65m. Mặt bằng có kích thước 10,9m x 5,1m. Kết cấu móng, chân cột bằng bê tông cốt thép. Kết cấu phân thân bằng khung thép hình chịu lực. Mái lợp tôn, vì kèo thép hộp. Tường thưng ván gỗ, sàn lát bằng tấm Panel bê tông nhẹ. Cửa đi, cửa sổ bằng gỗ.

1.3. Mẫu M3: Nhà sàn, diện tích xây dựng 50,4m². Chiều cao công trình 6,35m (tính từ điểm cao nhất của công trình đến cốt sàn), sàn cao 1,65m. Mặt bằng có kích thước 9,0m x 5,6m. Kết cấu móng, chân cột bằng bê tông cốt thép. Kết cấu phần thân bằng khung thép hình chịu lực. Mái lợp tôn, vì kèo thép hộp. Tường trung ván gỗ, Sàn lát bằng tấm Panel bê tông nhẹ. Cửa đi, cửa sổ bằng gỗ.

(Bộ bản vẽ thiết kế mẫu được đính kèm theo văn bản này và đăng tải trên trang thông tin điện tử Sở Xây dựng, tại địa chỉ: <http://xaydung.nghean.gov.vn>)

2. Vật liệu: Các vật liệu chính của các cấu kiện chịu lực theo hồ sơ bản vẽ thiết kế, các vật liệu còn lại ưu tiên sử dụng vật liệu địa phương.

Kính đề nghị Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam tỉnh Nghệ An, UBND các xã, phường và các tổ chức, doanh nghiệp, cá nhân, nhà hảo tâm trong và ngoài tỉnh căn cứ bộ mẫu thiết kế kèm theo để tham khảo, lựa chọn phương án hỗ trợ phù hợp cho các hộ dân bị thiệt hại nặng do thiên tai, lũ lụt; khuyến khích hỗ trợ theo đúng thiết kế nhằm bảo đảm an toàn, bền vững và hiệu quả lâu dài./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tỉnh ủy (để b/c);
- UBND tỉnh (để b/c);
- Đăng tải trên trang TTĐT SXD;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT, TĐDA.

GIÁM ĐỐC

Phạm Hồng Quang