

UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN

Nghệ An, ngày tháng 01 năm 2026

V/v chấn chỉnh hoạt động giao dịch
mua bán, chuyển nhượng, kinh
doanh bất động sản trên địa bàn
tỉnh

Kính gửi: UBND các phường, xã trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Qua công tác theo dõi tình hình thực tế và thông tin phản ánh trên các phương tiện thông tin đại chúng, mạng xã hội, Sở Xây dựng nhận thấy tại một số khu vực trên địa bàn tỉnh Nghệ An xuất hiện tình trạng quảng cáo, môi giới và giao dịch chuyển nhượng, mua bán bất động sản, đất đai diễn ra rầm rộ, tiềm ẩn nhiều rủi ro; trong đó, có nhiều giao dịch do các cá nhân tự thỏa thuận, chưa được kiểm chứng đầy đủ về cơ sở pháp lý. Thực trạng này có thể gây tâm lý hoang mang cho người dân, tiềm ẩn nguy cơ phát sinh tranh chấp, khiếu kiện và ảnh hưởng đến an ninh trật tự tại địa phương.

Để tăng cường công tác quản lý nhà nước về hoạt động kinh doanh bất động sản; kịp thời thông tin đến người dân, bảo đảm các giao dịch bất động sản trên địa bàn được thực hiện đúng quy định pháp luật, Sở Xây dựng đề nghị UBND các phường, xã quan tâm thực hiện một số nội dung sau:

1. Tổ chức tuyên truyền, hướng dẫn trên hệ thống thông tin cơ sở (Cổng/Trang thông tin điện tử, Đài truyền thanh, bảng tin công cộng, các hình thức phù hợp khác) để các tổ chức, cá nhân và người dân có nhu cầu giao dịch mua bán, chuyển nhượng bất động sản nắm rõ và thực hiện đúng quy định pháp luật.

2. Khuyến cáo đối với người dân trước khi thực hiện mua bán, chuyển nhượng, cần tìm hiểu kỹ và nắm rõ giấy tờ, cơ sở pháp lý của bất động sản; Cảnh giác trước các thông tin quảng cáo, chào mời giao dịch bất động sản không rõ nguồn gốc, có dấu hiệu thổi giá, tạo “sốt ảo”; không thực hiện giao dịch khi chưa đầy đủ thông tin pháp lý, tiềm ẩn rủi ro.

3. Chủ động theo dõi, nắm bắt tình hình giao dịch bất động sản trên địa bàn; kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền khi phát hiện các dấu hiệu bất thường, vi phạm pháp luật.

Đề nghị UBND các phường, xã quan tâm triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở XD (để b/c);
- Phó GD Sở XD;
- VP Sở (đăng tải Cổng TTĐT);
- Lưu VT, QLN(Lý).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đoàn Văn Đại

