

UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ XÂY DỰNG

Số: /SXD-KTKH

V/v quản lý chi phí, quản lý hợp đồng, cập
nhập giá gói thầu và đánh giá rủi ro của
dự án

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghệ An, ngày tháng năm 2026

Kính gửi:

- UBND các phường, xã;
- Ban Quản lý dự án công trình giao thông Nghệ An; Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh Nghệ An; Ban Quản lý bảo trì đường bộ tỉnh Nghệ An; Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam và các chủ đầu tư xây dựng công trình khác trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Các nhà thầu đang triển khai đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh Nghệ An.

Thực hiện Công văn số 1711/UBND-CN ngày 13/02/2026 của UBND tỉnh về việc công bố giá vật liệu xây dựng, nhân công, máy thi công, chỉ số giá xây dựng và công tác rà soát, cập nhật hệ thống định mức xây dựng theo chỉ đạo của Bộ Xây dựng tại Công văn số 1966/BXD-KTQLXD ngày 12/02/2026. Để tăng cường công tác quản lý chi phí, quản lý hợp đồng, cập nhập giá gói thầu và đánh giá rủi ro của dự án trên địa bàn tỉnh, Sở Xây dựng đề nghị:

1. Các Chủ đầu tư, nhà thầu đang triển khai đầu tư xây dựng trên địa bàn tỉnh:

- Chủ đầu tư chủ động trong công tác quản lý chi phí, quản lý hợp đồng của từng dự án; cập nhật giá gói thầu theo pháp luật đấu thầu để đảm bảo giá hợp đồng ký kết phù hợp; quyết định lựa chọn hình thức giá hợp đồng phù hợp với đặc điểm, tình hình của dự án và diễn biến giá thị trường.

- Các nhà thầu cần chủ động hơn nữa trong việc đánh giá rủi ro của dự án (bao gồm các rủi ro về biến động giá vật liệu xây dựng); chủ động đảm bảo nguồn cung trong quá trình thực hiện dự án, tránh tình trạng bị động.

2. UBND các xã, phường: Cung cấp Công văn này đến các Chủ đầu tư, nhà thầu đang triển khai đầu tư xây dựng trên địa bàn để triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (B/c);
- Giám đốc Sở (B/c);
- PGĐ Nguyễn Văn Hải;
- Phòng KTKH;
- Văn phòng Sở (tải lên cổng TTĐT);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Văn Hải

