| | |
|---|---|
| UBND TỈNH NGHỆ AN<br>**SỞ XÂY DỰNG** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**<br>**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: 2509/SXD-QLN<br>V/v công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng thông tin dự án đầu tư xây dựng nhà ở nằm trong khu vực tổ chức, cá nhân nước ngoài được phép sở hữu nhà ở | *Nghệ An, ngày 08 tháng 4 năm 2026* |

Kính gửi: Công ty TNHH VSIP Nghệ An.

Thực hiện chỉ đạo của UBND tỉnh tại công văn số 3466/UBND-CN ngày 06/4/2026 về việc công khai danh mục dự án người nước ngoài được phép sở hữu nhà ở.

Căn cứ các quy định tại Điều 16 của Luật Nhà ở năm 2023; khoản 3 Điều 4 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 được sửa đổi sửa đổi bởi khoản 2 Điều 14 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ; điểm b khoản 2 Điều 5 và khoản 1 Điều 5 của Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 được sửa đổi sửa đổi bởi Điều 15 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ và Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư số 269/QĐ-KKT ngày 16/9/2025 của Ban Quản lý Khu kinh tế Đông Nam Nghệ An, trong đó có nội dung *"Dự án thuộc diện được phép cho tổ chức, cá nhân nước ngoài sở hữu nhà ở theo quy định của pháp luật"*.

Sở Xây dựng công bố công khai trên Cổng thông tin điện tử Sở Xây dựng thông tin dự án cho phép tổ chức, cá nhân nước ngoài được sở hữu nhà ở trên địa bàn tỉnh Nghệ An như sau:

*** Thông tin chung về dự án**

- Chủ đầu tư: Công ty TNHH VSIP Nghệ An;

- Tên dự án: Khu dân cư VSIP Nghệ An - Casa Bonita;

- Địa điểm xây dựng: Xã Hưng Nguyên và phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An;

- Diện tích sử dụng đất: 31,72 ha;

- Quy mô dân số: Khoảng 5.116 người;

- Tổng số lượng nhà ở (không có chung cư): 1.279 căn (Trong đó: 963 căn nhà liền kề, 119 căn nhà biệt thự, 197 căn nhà phố thương mại);

- Số lượng nhà ở riêng lẻ được phép bán cho tổ chức, cá nhân nước ngoài: Tối đa 50 căn (trên cơ sở đăng ký dự kiến nhu cầu của Công ty TNHH VSIP Nghệ An báo cáo tại Văn bản số 106-26/CRD/VSIPNA ngày 23/3/2026).

Công ty TNHH VSIP Nghệ An chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về thông tin cung cấp tại văn bản số 106-26/CRD/VSIPNA ngày 23/3/2026; đồng thời phải tuân thủ thực hiện nghiêm túc, đầy đủ quy định về việc mua bán nhà ở cho tổ chức, cá nhân người nước ngoài được quy định tại Luật Nhà ở năm 2023; Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở; Nghị định số 54/2026/NĐ-CP ngày 09/02/2026 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản và các quy định pháp luật có liên quan./.

***Nơi nhận:***
- Như trên;
- Giám đốc Sở XD (b/c);
- Phó Giám đốc Sở XD;
- VP Sở (để đăng tải lên cổng TTĐT Sở XD);
- Lưu VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC**
**PHÓ GIÁM ĐỐC**

CỘNG HÒA X.H.C.N VIỆT NAM
SỞ XÂY DỰNG
TỈNH NGHỆ AN

**Đoàn Văn Đại**