

UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v đăng tải thông tin công
trình Nhà ở xã hội thuộc dự
án Khu nhà ở Mỹ Thượng,
tại xã Hưng Lộc, thành phố
Vinh (nay là Phường Vinh
Lộc, tỉnh Nghệ An)

Nghệ An, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư tập đoàn Vĩnh Hoàng Land.

Xét đề nghị của Công ty cổ phần Đầu tư tập đoàn Vĩnh Hoàng Land tại Văn bản số 20/CV-VH.LAND ngày 29/4/2026 về việc đăng tải thông tin công trình Nhà ở xã hội 16 tầng nổi và 01 tầng hầm thuộc dự án Khu nhà ở Mỹ Thượng tại xã Hưng Lộc, thành phố Vinh (nay là Phường Vinh Lộc, tỉnh Nghệ An).

Căn cứ quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (được sửa đổi bởi Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản), Sở Xây dựng đăng tải công khai các thông tin về công trình Nhà ở xã hội thuộc dự án Khu nhà ở Mỹ Thượng tại xã Hưng Lộc, thành phố Vinh (nay là Phường Vinh Lộc, tỉnh Nghệ An) do Công ty cổ phần Đầu tư tập đoàn Vĩnh Hoàng Land cung cấp trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng (<https://xaydung.nghean.gov.vn>). Công ty cổ phần Đầu tư tập đoàn Vĩnh Hoàng Land chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung thông tin kê khai tại Văn bản số 20/CV-VH.LAND ngày 29/4/2026 (Các thông tin đăng tải theo Phụ lục kèm theo công văn này).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty CP Đầu tư tập đoàn Vĩnh Hoàng Land được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Các P. Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (để đăng tải lên Cổng TTĐT);
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đoàn Văn Đại

THÔNG TIN CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI

1. Tên dự án, công trình: Công trình Nhà ở xã hội (16 tầng nổi và 01 tầng hầm) thuộc dự án Khu nhà ở Mỹ Thượng tại xã Hưng Lộc, thành phố Vinh (nay là phường Vinh Lộc, tỉnh Nghệ An).

2. Chủ đầu tư: Công ty cổ phần Đầu tư tập đoàn Vĩnh Hoàng Land.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Vinh Lộc, tỉnh Nghệ An.

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:

- Tại địa chỉ trụ sở chính công ty: Nhà 03 khu liền kề đường Nguyễn Viết Phú, phường Trường Vinh, tỉnh Nghệ An;

- Thời gian làm việc: Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6;

- Số điện thoại liên hệ: 0943.417.789.

5. Tiến độ thực hiện dự án, công trình: Dự kiến hoàn thành đưa vào sử dụng công trình nhà ở xã hội trong Quý I/2027.

6. Quy mô dự án, công trình: Nhà cao 16 tầng nổi + 01 tầng hầm + 01 tum, diện tích xây dựng 1.107,71m², tổng diện tích sàn 19.040,54m². Chiều cao nhà 60,9m tính từ cốt sân (trong đó: tầng hầm cao 3,5m, nền nhà cao 1,1m, tầng 1 cao 4,5m, tầng 2 đến tầng 16 cao 3,3m mỗi tầng, tum cao 5,8m). Giao thông theo phương đứng bằng 2 cầu thang bộ và 3 cầu thang máy; theo phương ngang bằng hành lang giữa. Tổng số căn hộ gồm 204 căn, trong đó tầng 01 gồm 12 căn, tầng 02 gồm 10 căn, từ tầng 3 đến tầng 16 mỗi tầng gồm 13 căn.

7. Số lượng căn hộ nhà ở xã hội:

- Số căn hộ để bán: 204 căn hộ nhà ở xã hội;

- Diện tích căn hộ: từ 60,42m² đến 69,35m²;

- Giá bán (tạm tính): khoảng 25.000.000 đồng/m². Giá bán chính thức sẽ được công bố tại thời điểm công khai thời gian chính thức tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua NOXH.

8. Dự kiến thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký và các nội dung khác có liên quan:

Thời gian dự kiến bắt đầu nhận đơn đăng ký: từ ngày 15/6/2026 (*Thời điểm chính thức bắt đầu tiếp nhận, kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua NOXH sẽ được công khai khi đảm bảo các quy định pháp luật*).

*** Lưu ý:**

- Các thông tin công trình, dự án nhà ở xã hội tại phụ lục này do Công ty cổ phần Đầu tư tập đoàn Vĩnh Hoàng Land cung cấp. Công ty chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung mình cung cấp;

- Công ty CP Đầu tư tập đoàn Vĩnh Hoàng Land chỉ được phép bán nhà ở xã hội khi có Văn bản thông báo về việc nhà ở đủ điều kiện được bán, cho thuê mua và Văn bản thông báo về việc kiểm tra nhằm xác định đúng đối tượng mua nhà ở xã hội của Sở Xây dựng, lập phê duyệt, xác định giá bán đúng trình tự quy định và đảm bảo các quy định pháp luật khác có liên quan. Tại thời điểm hiện nay, Sở Xây dựng chưa có các Văn bản thông báo nêu trên./.