

THÔNG BÁO

Công khai thông tin dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Vinh Phú và phường Vinh Lộc, tỉnh Nghệ An (phía Đông Nam đường Lý Tự Trọng)

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Thực hiện Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh Nghệ An, Sở Xây dựng thông báo công khai thông tin dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Vinh Phú và phường Vinh Lộc, tỉnh Nghệ An (phía Đông Nam đường Lý Tự Trọng), cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở xã hội tại phường Vinh Phú và phường Vinh Lộc, tỉnh Nghệ An (phía Đông Nam đường Lý Tự Trọng);

2. Vị trí khu đất: Khu đất thuộc phường Vinh Phú và phường Vinh Lộc, tỉnh Nghệ An. Vị trí tiếp giáp như sau:

- Phía Tây Bắc giáp: Đường Lý Tự Trọng kéo dài, quy hoạch rộng 30m;
- Phía Đông Nam giáp: Đường Hải Thượng Lãn Ông quy hoạch rộng 24m, đất dân cư hiện hữu và đất quy hoạch trường học;
- Phía Đông Bắc giáp: Khu dân cư hiện hữu thuộc phường Vinh Lộc;
- Phía Tây Nam giáp: Khu quy hoạch trường học và Doanh trại Đại đội Trinh sát cơ giới/Bộ CHQS tỉnh Nghệ An.

3. Sơ bộ quy mô dự án:

- Diện tích đất dự kiến sử dụng: 81.631,48 m²;
- Công suất thiết kế: Khoảng 1.500 căn hộ; quy mô dân số khoảng 5.400 người;

- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Nhà ở xã hội dạng chung cư cao tầng và nhà ở thương mại dạng thấp tầng và các công trình kinh doanh dịch vụ, thương mại, ...;
- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến, gồm: Nhà ở chung cư cao tầng; Nhà ở thương mại thấp tầng; Nhà văn hóa, sinh hoạt cộng đồng; Trường mầm non; Công trình kinh doanh dịch vụ, thương mại, ...;

4. Thời hạn công khai thông tin và tiếp nhận hồ sơ

Thời hạn công khai thông tin và tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư là 30 ngày (từ ngày 12/5/2026 đến hết ngày 10/6/2026).

5. Địa chỉ cơ quan tiếp nhận hồ sơ đăng ký

Tiếp nhận hồ sơ đăng ký của các nhà đầu tư quan tâm tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An (*địa chỉ: số 16 đường Trường Thi, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An*).

6. Hình thức tiếp nhận hồ sơ

Trung tâm Phục vụ Hành chính công tỉnh Nghệ An tiếp nhận hồ sơ do nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư bao gồm 01 bộ gốc và 05 bộ sao.

7. Thành phần hồ sơ

Theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

(Nội dung chi tiết được quy định tại Quyết định số 1909/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc công bố thông tin dự án Khu nhà ở xã hội tại phường Vinh Phú và phường Vinh Lộc, tỉnh Nghệ An (phía Đông Nam đường Lý Tự Trọng) đính kèm).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc sở (b/c);
- Phó Giám đốc sở;
- Văn phòng Sở (Đăng tải trên cổng TTĐT Sở XD);
- Lưu: VT, QLN._(Anh)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đoàn Văn Đại