

Số: /TB.SXD-QLN

Nghệ An, ngày tháng năm 2026

THÔNG BÁO

Công khai thông tin dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Trường Vinh và xã Lam Thành, tỉnh Nghệ An

Căn cứ Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội; Nghị định số 261/2025/NĐ-CP ngày 10/10/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội và Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 của Quốc hội thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

Thực hiện Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh Nghệ An, Sở Xây dựng thông báo công khai thông tin dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Trường Vinh và xã Lam Thành, tỉnh Nghệ An cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Nhà ở xã hội tại phường Trường Vinh và xã Lam Thành.;

2. Vị trí khu đất: Tại phường Trường Vinh và xã Lam Thành, tỉnh Nghệ An có phạm vi ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp: Đường ven Sông Vinh;
- Phía Nam giáp: Khu dân cư hiện hữu phường Trường Vinh;
- Phía Đông giáp: Khu vực đất nông nghiệp xã Lam Thành;
- Phía Tây giáp: Đường Lê Mao kéo dài (đường QH 48m).

3. Sơ bộ quy mô dự án:

- Tổng diện tích đất dự kiến sử dụng: Khoảng 85.784,0 m²;
- Công suất thiết kế: Khoảng 2.300 căn hộ.
- Sản phẩm, dịch vụ cung cấp: Nhà ở xã hội dạng chung cư cao tầng và nhà ở chung cư thương mại và các công trình kinh doanh dịch vụ, thương mại, ...;
- Quy mô kiến trúc xây dựng dự kiến: Chủ yếu là nhà ở xã hội dạng chung cư; sàn kinh doanh dịch vụ thương mại tại khối đế (nếu có) và phần diện tích để

phát triển nhà ở thương mại, nhà ở thương mại dạng chung cư, công trình thương mại, dịch vụ, giáo dục, y tế, văn hóa, thể dục thể thao và các công trình hạ tầng xã hội khác (nếu có) được bố trí theo quy định của pháp luật hiện hành. *(Diện tích đất để xây dựng công trình kinh doanh dịch vụ, thương mại được xác định trong tổng diện tích phân đất thương mại, dịch vụ của dự án. Diện tích đất để xây dựng nhà ở thương mại được xác định trong tổng diện tích đất ở của dự án. Việc xác định cụ thể diện tích đất để xây dựng công trình kinh doanh dịch vụ, thương mại, nhà ở thương mại được thực hiện khi lập, phê duyệt quy hoạch chi tiết của dự án nhưng trong mọi trường hợp không vượt quá 20% tổng diện tích đất ở của dự án);*

4. Thời hạn công khai thông tin và tiếp nhận hồ sơ

Thời hạn công khai thông tin và tiếp nhận hồ sơ đề nghị chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời giao chủ đầu tư là 30 ngày (từ ngày 12/5/2026 đến hết ngày 10/6/2026).

5. Địa chỉ cơ quan tiếp nhận hồ sơ đăng ký

Tiếp nhận hồ sơ đăng ký của các nhà đầu tư quan tâm tại Trung tâm Phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An *(địa chỉ: số 16 đường Trường Thi, phường Thành Vinh, tỉnh Nghệ An)*.

6. Hình thức tiếp nhận hồ sơ

Trung tâm phục vụ hành chính công tỉnh Nghệ An tiếp nhận hồ sơ do nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký làm chủ đầu tư bao gồm: 01 bản và 05 bản sao.

7. Thành phần hồ sơ

Theo quy định tại khoản 3 Điều 7 Nghị định số 192/2025/NĐ-CP ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Nghị quyết số 201/2025/QH15 ngày 29/5/2025 thí điểm về một số cơ chế, chính sách đặc thù phát triển nhà ở xã hội.

(Nội dung chi tiết được quy định tại Quyết định số 1907/QĐ-UBND ngày 08/5/2026 của UBND tỉnh Nghệ An về việc công bố thông tin dự án đầu tư xây dựng Khu nhà ở xã hội tại phường Trường Vinh và xã Lam Thành, tỉnh Nghệ An đính kèm).

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Giám đốc sở (b/c);
- Phó Giám đốc sở;
- VP Sở (Đăng tải trên cổng TTĐT Sở XD);
- Lưu: VT, QL.N._(Tuần)

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đoàn Văn Đại