

UBND TỈNH NGHỆ AN
SỞ XÂY DỰNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /SXD-QLN
V/v đăng tải thông tin công
trình Nhà ở xã hội (Khu A)
thuộc dự án Khu đô thị Bắc
Nghị Kim và Khu nhà ở Trung
tâm Nghi Kim Phường Vinh
Hưng, tỉnh Nghệ An

Nghệ An, ngày tháng năm 2026

Kính gửi: Công ty TNHH Đầu tư địa ốc An Thịnh Phát.

Xét đề nghị của Công ty TNHH Đầu tư địa ốc An Thịnh Phát tại Văn bản số 18/CV-ATP ngày 18/5/2026 về việc đăng tải thông tin công trình Nhà ở xã hội 05 tầng thuộc dự án Khu đô thị Bắc Nghi Kim và Khu nhà ở trung tâm Nghi Kim, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An. Căn cứ quy định tại Điều 38 Nghị định số 100/2024/NĐ-CP ngày 26/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về phát triển và quản lý nhà ở xã hội (được sửa đổi bởi Điều 34 Nghị định số 54/2026/NĐ-CP của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định trong lĩnh vực nhà ở, kinh doanh bất động sản), Sở Xây dựng đăng tải công khai các thông tin về công trình Nhà ở xã hội A1, A2, A3, A4 (Khu A) thuộc dự án Khu đô thị Bắc Nghi Kim và Khu nhà ở trung tâm Nghi Kim, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An do Công ty TNHH Đầu tư địa ốc An Thịnh Phát cung cấp trên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng (<https://xaydung.nghean.gov.vn>). Công ty TNHH Đầu tư địa ốc An Thịnh Phát chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung thông tin kê khai tại Văn bản số 18/CV-ATP ngày 18/5/2026 (Các thông tin đăng tải theo Phụ lục kèm theo công văn này).

Sở Xây dựng thông báo để Công ty TNHH Đầu tư địa ốc An Thịnh Phát được biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Giám đốc Sở (b/c);
- Các P. Giám đốc Sở;
- Văn phòng Sở (để đăng tải lên Cổng TTĐT);
- Lưu: VT, QLN.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Đoàn Văn Đại

THÔNG TIN CÔNG TRÌNH, DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI

1. Tên dự án, công trình: Nhà ở xã hội A1, A2, A3, A4 (Khu A) thuộc dự án Khu đô thị Bắc Nghi Kim và Khu nhà ở trung tâm Nghi Kim, phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

2. Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư địa ốc An Thịnh Phát.

3. Địa điểm xây dựng dự án: Phường Vinh Hưng, tỉnh Nghệ An.

4. Địa chỉ liên lạc, địa chỉ nộp đơn đăng ký:

- Tại Phòng giao dịch Bất động sản An Thịnh Phát - Tầng 2 toà nhà Số 23, Đường Xô Viết Nghệ Tĩnh, phường Vinh Phú, tỉnh Nghệ An.

- Số điện thoại liên hệ: 0945415569 - 0977895895

5. Tiến độ thực hiện dự án, công trình: Dự kiến hoàn thành công trình đưa vào sử dụng trong Quý II/2027.

6. Quy mô dự án, công trình:

- Diện tích khu đất xây dựng nhà ở xã hội: 15.000,4m²;

- Công trình nhà ở xã hội (04 toà): A1; A2; A3; A4;

- Số tầng/toà: 05 tầng;

- Diện tích xây dựng/toà: 2.049,1 m²;

- Tổng diện tích sàn xây dựng/toà: 8.264,30m².

7. Số lượng căn hộ nhà ở xã hội:

- Số căn hộ để bán: 367 căn hộ nhà ở xã hội;

- Diện tích căn hộ (diện tích thông thủy): từ 32,47m² đến 69,53m²;

- Giá bán (tạm tính): khoảng 23.000.000 đồng/m². Giá bán chính thức (giá ký hợp đồng) sẽ được công bố tại thời điểm công khai thời gian chính thức tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua NOXH.

8. Dự kiến thời gian bắt đầu nhận hồ sơ đăng ký và các nội dung khác có liên quan:

Thời gian dự kiến bắt đầu nhận đơn đăng ký: từ ngày **20/6/2026** (*Thời điểm chính thức bắt đầu tiếp nhận, kết thúc tiếp nhận hồ sơ đăng ký mua NOXH sẽ được công khai khi đảm bảo các quy định pháp luật*).

*** Lưu ý:**

- Các thông tin công trình, dự án nhà ở xã hội tại phụ lục này do Công ty TNHH Đầu tư địa ốc An Thịnh Phát cung cấp. Công ty chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật đối với các nội dung mình cung cấp;

- Công ty TNHH Đầu tư địa ốc An Thịnh Phát chỉ được phép bán nhà ở xã hội khi có Văn bản thông báo về việc nhà ở xã hội đủ điều kiện được bán, cho thuê mua, Văn bản công khai thông tin về giá bán căn hộ trên Cổng Thông tin điện tử, Văn bản thông báo về việc kiểm tra nhằm xác định đúng đối tượng mua nhà ở xã hội của Sở Xây dựng và đảm bảo các quy định pháp luật khác có liên quan. Tại thời điểm hiện nay, Sở Xây dựng chưa có các Văn bản thông báo nêu trên./